

## Výroční zpráva za rok 2006 – konsolidovaná

### A. Základní údaje o emitentovi

- Česká námořní plavba a.s. (dále jen ČNP a.s.)
- (Czech Ocean Shipping, Joint-Stock Co. v jazyce anglickém)
- Počernická 168
- Praha 10 - Strašnice
- PSČ 100 99
- Česká Republika
- IČO: 00001082
- [www.cos.cz](http://www.cos.cz)
- [mail@cos.cz](mailto:mail@cos.cz)
- tel. 267207111
- rejstříkový soud - MěS Praha, oddíl B XXXVI, vložka 39
- datum založení - 27.3.1959
- právní řád a právní předpis, podle kterého byl emitent založen - zákon č. 243/1949 Sb.
- právní forma emitenta podle tohoto právního předpisu - akciová společnost
- předmět podnikání emitenta podle určení ve stanovách s odkazem na příslušné ustanovení stanov
  - a) provozování námořní plavby, jakož i veškeré činnosti s touto činností související
  - b) nákup, prodej, nájem a pronájem vlastních i cizích námořních lodí s příslušenstvím
  - c) poradenská činnost v oblasti přepravy zboží pomocí námořní dopravy
  - d) zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
  - e) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
  - f) pronájem vlastních nemovitostí bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem.
- Stanovy ze dne 24.5.2002, článek 6, k nahlédnutí ve Sbírce listin u Městského soudu v Praze, pracoviště Slezská 9.

### B. Údaje o základním kapitálu emitenta

- celkový počet vydaných cenných papírů k 31.12.2006 byl 1 325 000 kusů, k 29.1.2007 Středisko cenných papírů provedlo příkaz ke zrušení 1 137 690 vlastních akcií. Současný počet akcií je 187 310 kusů. Jmenovitá hodnota 950 Kč na jednu akcii, celková hodnota emise k 31.12.2006 byla 1 258 750 000 Kč, současná celková hodnota emise je 177 944 500,- Kč
- ISIN CZ0008413556
- Druh - kmenové akcie, forma - na majitele, podoba - zaknihované, připojené kupóny - nejsou
- akcie jsou přijaty k obchodování na BCPP (Burza cenných papírů Praha – volný trh) a v RM systému
- počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů, které nabyt a držel emitent k 31.12.2006 - 1 137 690 kusů akcií v účetní hodnotě 682 614 000 Kč a jmenovité hodnotě 1 080 805 500 Kč
- emitentovi nejsou známy osoby, které by jej ovládaly, nebo ovládat mohly (podíl na hlasovacích právech u žádné osoby nepřesahuje 40%)
- osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu nebo na hlasovacích právech emitenta činí alespoň 3%, jsou-li emitentovi známy – dle ohlášení v průběhu roku 2007 (po zrušení vlastních akcií 29.1.2007) CENTREBAY LIMITED 38,25% hlasovacích práv, pan Alexander Elder 26,52% hlasovacích práv, MUDr. Petr Streitberg 5,12% hlasovacích práv. Akcionáři nemají odlišná hlasovací práva. V míře známé emitentovi nelze určit, že je emitent přímo či nepřímo vlastněn nebo ovládán prostřednictvím výkonu hlasovacích práv. Emitent nemá informaci o ujednání,

kteřá mohou následně vést ke změně kontroly nad emitentem. Emitent neuzavřel ani nemá transakce se spřízněnými stranami (dle nařízení ES č. 1606/2002).

- *popis struktury koncernu jestliže je emitent jeho součástí, a pozice, kterou emitent v takovém seskupení zaujímá* - ČNP a.s. je mateřskou společností, dceřiné společnosti jsou C.O.S. BULK (LONDON) LTD., C.O.S.-URANUS LTD., TRICOLOR HOLDING LTD. ČNP a.s. má 20% podíl ve finanční investici QUESTHOUSE a.s. Dceřiná společnost C.O.S. BULK (LONDON) LTD. vlastní 80% podíl ve společnosti QUESTHOUSE a.s. a 10% podíl ve společnosti C.O.S.-URANUS LTD., ostatní uvedené dceřiné společnosti nemají žádné majetkové účasti. Společnost C.O.S.-URANUS LTD. je v likvidaci, společnost TRICOLOR HOLDING LTD. již řadu let nevyvíjí žádnou činnost.
- *souhrnný popis operací, kterými došlo v průběhu předcházejících tří let ke změnám v základním kapitálu emitenta nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen* - Mimořádná valná hromada dne 16. prosince 2003 rozhodla o snížení základního kapitálu společnosti. Městský i Vrchní soud odmítl provést zápis rozhodnutí mimořádné valné hromady do obchodního rejstříku. Nejvyšší soud ČR 11. dubna 2006 rozhodl ve prospěch dovolání ČNP a.s. a rozhodl zrušit usnesení Městského i Vrchního soudu a vrátit návrh na zápis do obchodního rejstříku o rozhodnutí mimořádné valné hromady z 16. prosince 2003 o snížení základního kapitálu k soudu prvního stupně. Městský soud v Praze pak svým usnesením z 2. května 2006 rozhodl zapsat požadované rozhodnutí mimořádné valné hromady do obchodního rejstříku. Poté společnost postupovala při realizaci rozhodnutí mimořádné valné hromady o snížení základního kapitálu podle § 215 a §216 Obchodního zákoníku. Dne 7. prosince 2006 nabylo právní moci usnesení Městského soudu v Praze, kterým byla zapsána do obchodního rejstříku změněná výše základního kapitálu : 177 944 500,- Kč a počet akcií : 187 310 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 950,- Kč. Dne 29. ledna 2007 Středisko cenných papírů provedlo příkaz emitenta ke snížení počtu zaknihovaných akcií.

### C. Údaje o činnosti emitenta

- *údaje o hlavních oblastech činnosti emitenta s uvedením hlavních druhů výrobků a služeb, popis trhů a rozčlenění příjmů emitenta podle těchto jednotlivých trhů; pronájem vlastních nemovitostí v České Republice (Praha) obytné prostory, nebytové a kancelářské prostory a ve Velké Británii (Londýn) obytné prostory. Tržby emitenta z hlavní činnosti na trhu v České republice v roce 2006 činily 78%, tržby emitenta z hlavní činnosti na trhu ve Velké Británii v roce 2006 činily 22%.*
- *údaje o tržbách emitenta v posledních třech účetních obdobích (dle IFRS v roce 2006 ,a 2005, dle ČÚS v roce 2004.)*

(v tis. Kč)	2006	2005	2004
Prodej zboží	0	0	0
Služby	19 335	19 098	20 182
Prodej majetku a materiálu	0	0	5 946
Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	0	2 887	17 011
Ostatní provozní výnosy	206	128	668
Tržby z prodeje cenných papírů	0	0	0
Výnosy z finančních investic	1 483	2068	1 002
Zúčtování rezerv do fin. výnosů	0	0	0
Výnosové úroky	2 891	2856	1 578
Ostatní finanční výnosy	480	2380	2 539
Mimořádné výnosy	0	0	0

(Údaje v roce 2004 se významně neodlišují od individuální účetní závěrky sestavené v souladu s IFRS)

- údaje o tržbách konsolidačního celku v posledních třech účetních obdobích (dle IFRS v roce 2006 a 2005 dle ČÚS v roce 2004.)

(v tis. Kč)	2006	2005	2004
Prodej zboží	0	0	0
Služby	21 413	21 154	20 182
Prodej majetku a materiálu	0	0	5 946
Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	0	2 887	17 011
Ostatní provozní výnosy	206	128	668
Tržby z prodeje cenných papírů	0	0	0
Výnosy z finančních investic	1 483	2 068	1 002
Zúčtování rezerv do fin. výnosů	0	0	0
Výnosové úroky	3 807	4 170	1 578
Ostatní finanční výnosy	480	2 380	2 539
Mimořádné výnosy	0	0	0

- *souhrnný popis nemovitostí vlastněných emitentem (k 31.12.2006)*  
**objekt ČNP a.s. v k.ú. Strašnice, Praha 10, Počernická 168 a pozemek pod a v nejbližším okolí budovy, obytné domy v k.ú. Stodůlky, Praha 5, K Zahrádkám č.p. 1003 – 1006, řad. garáže, prodejna a restaurace v k.ú. Stodůlky, Praha 5, K Zahrádkám č.e. 1047, byty č. 9-11 a 13-16 ve West Finchley – Londýn, 60% podíl na vile ve Finchley – Londýn a obytný dům v k.ú. Dejvice, Praha 6 ul. Mydlářka č.p. 66 a pozemek pod a v nejbližším okolí budovy**  
*Nemovitosti vlastněné dceřinými společnostmi:* 1 byt ve West Finchley – Londýn, 40% podíl na vile ve Finchley – Londýn, 2 rodinné domky v Barnet – Londýn,  
*Nemovitosti vlastněné finanční investicí:* obytný dům v k.ú. Dejvice, Praha 6 ul. Mydlářka č.p. 1802 a pozemek pod a v nejbližším okolí budovy

*míra závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních postupech:* **minimální**

- *údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních zahájených během posledních dvou účetních období, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta :* **ve všech aktuálně otevřených sporech, které ČNP a.s. vede před obecnými soudy se jedná o uplatnění nároků ČNP a.s. na plnění ze smluvně převzatých závazků vůči ČNP a.s.. V jediném sporu vedeném vůči ČNP a.s., který se nachází v etapě mimořádných opravných prostředků, se jedná o odvrácení plnění závazků převzatých protistranou vůči ČNP a.s.. Rozhodnutí soudů ČNP a.s. nemůže jakkoliv předjímat, avšak konstatuje, že žádný z předmětných sporů nemůže mít, s ohledem na výši předmětu sporů vyčíslenou v penězích, rozhodující vliv na finanční situaci ČNP a.s. jako emitenta.**

*významné smlouvy:* **Smlouva o postoupení pohledávek za společností Panas Holdings Corp., Nájemní smlouva na obytný dům č.p. 1802, k.ú. Dejvice - Praha 6**

- *číselné údaje o hlavních investicích uskutečněných v běžném účetním období a třech předcházejících účetních obdobích včetně finančních investic, zejména investic do akcií a dluhopisů jiných emitentů –* **v roce 2004 došlo k nákupu 10 ks akcií C.O.S. BULK (LONDON) LTD. od dceřiné společnosti COS-servis, s.r.o. (likvidované v roce 2005). V roce 2006 ČNP a.s. koupila 20% akcií společnost QUESTHOUSE a.s., 80% akcií společnosti QUESTHOUSE a.s. koupila dceřiná společnost C.O.S. BULK (LONDON) LTD.**

- údaje o hlavních prováděných investicích s výjimkou finančních investic s geografickým rozlišením jejich umístování (tuzemsko, zahraničí) a s uvedením způsobu jejich financování (vlastní zdroje, vnější zdroje) – **nebyly**
- údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic – **opravy a rekonstrukce 5 podlaží obytného domu čp. 66 v Praze 6 – Dejvicích a obytného domu v dlouhodobém nájmu čp. 1802 v Praze 6 – Dejvicích (oba v ulici Mydlářka), vybudování parkovací plochy a rekonstrukce plotu u obytného domu čp. 66 v Praze 6 – Dejvicích – vše z vlastních zdrojů.**
- informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje – **ČNP a.s. s ohledem na uvedenou hlavní činnost, výzkum a vývoj neprovádí.**
- informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích – **ČNP a.s. neprovozuje aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích nad rámec běžné činnosti společnosti (úprava ploch zeleně na vlastních pozemcích, dodržování minimálních hodnot zplodin v provozovaných kotelnách. Pracovněprávní vztahy při počtu 15 zaměstnanců jsou bez vážnějších problémů.)**
- údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti emitenta a změny počtu zaměstnanců v předcházejících třech účetních obdobích, jestliže jsou podstatné: **v roce 2003 byl průměrný počet zaměstnanců 18. V roce 2004 byl průměrný počet zaměstnanců 15, osob z toho 5 v řízení a administrativě společnosti, 10 v technické správě a zajištění nemovitostí. V roce 2005 byl průměrný počet zaměstnanců 17, z toho 5 v řízení a administrativě společnosti, 12 v technické správě a zajištění nemovitostí. V roce 2006 byl průměrný počet zaměstnanců 15, z toho 4 v řízení a administrativě společnosti, 11 v technické správě a zajištění nemovitostí.**

#### **D. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta**

- informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v příštím roce, popřípadě ve víceletém výhledu: **v roce 2007 předpokládané výnosy z tržeb nájemného mírně klesnou z důvodu vyčlenění jedné části obytného komplexu pro nájemníky s regulovaným nájmem přestěhované z rekonstruovaných domů v Dejvicích při dočasné absenci tržeb z nájmu v rekonstruovaných objektech. Současně je plánováno zvýšení nákladů na opravy a vybavení nově získaného domu a domu v dlouhodobém nájmu a zvýšení celkových odpisů z titulu vlastnictví koupeného domu. Finanční plán počítá s hospodářským výsledkem zhruba 100 tis Kč ztráty podle IFRS. S ohledem na pravděpodobné pokračování oprav i v roce 2008 avšak již narůstajícími tržbami z nájemného je plánován v roce 2008 zisk 1 400 tis Kč a stejně tak v dalších letech jsou plánovány vyšší tržby, zejména z krátkodobého pronájmu.**
- přehled o změnách vlastního kapitálu ve formě srovnávací tabulky za poslední tři účetní období (v tis. Kč):

- rok (údaje k 31.12.)	2006	2005	2004
- vlastní kapitál dle českých. úč. st.	223 388	222 367	217 748
- vlastní kapitál dle IFRS	237 427	234 348	228 856
- vlastní kapitál – konsol. dle IFRS	238 049	231 218	225 851

- **zdroje kapitálu emitenta: v roce 2006 - tržby z prodeje služeb, úroky a výnosy z cenných papírů**
- *údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % vlastního kapitálu emitenta nebo 10 % čistého ročního zisku nebo ztráty emitenta. Je-li emitent součástí konsolidačního celku, uvedou se údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % konsolidovaného vlastního kapitálu nebo nejméně 10 % konsolidovaného čistého ročního zisku nebo ztráty konsolidačního celku. U každé této osoby se uvede zejména:*
  - a) *obchodní firma nebo název a sídlo,*
  - b) *předmět podnikání,*
  - c) *výše upsaného základního kapitálu, k 31.12.2006 v pořizovacích cenách, \*\*po přecenění,*
  - d) *výše a druhy rezerv a výše zisku nebo ztráty po zdanění v posledním účetním období, jestliže taková osoba zveřejňuje roční účetní závěrku – žádná z níže uvedených osob roční účetní závěrku nezveřejňuje,*
  - e) *výše podílu emitenta na základním kapitálu takové osoby,*
  - f) *případná výše částky, která dosud nebyla na podíl podle písmene e) splacena,*
  - g) *výše výnosu z podílu podle písmene e) v posledním účetním období,*

**údaje k 31.12.2006 :**

a)	b)	c) v tis. Kč	d)	e) v %	f)	g)
<b>C.O.S. BULK (LONDON)LTD., 132 Wantage road, Wallingford V. BRITÁNIE</b>	<b>*1)</b>	<b>72 891 **</b>	-	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>QUESTHOUSE a.s. Počernická 168, Praha 10 - Strašnice</b>	<b>*2)</b>	<b>5 000</b>	-	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.O.S.- URANUS LTD., 131 East Street, Valletta, MALTA (v likvidaci)</b>	<b>*3)</b>	<b>32</b>	-	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TRICOLOR HOLDING LTD., 2, Methonis Street, Nicosia, KYPR</b>	<b>*4)</b>	<b>58</b>	-	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**\*1) viz registrace Companies House 2673367**

**\*2) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitosti, bytů a nebytových prostor**

**\*3) podnikání v námořní dopravě**

**\*4) obecně obchodní podnikání**

**ČNP a.s. nemá uzavřenou ovládací smlouvu s žádnou dceřinou společností**

**ČNP a.s. se kapitálově účastní ve společnosti Český lodní a průmyslový registr, s.r.o. podílem 5 % na základním kapitálu.**

**ČNP a.s., z titulu vlastnictví 7 bytů ve West Finchley – Londýn, je podílníkem společnosti 122/124 NETHER STREET N12 MANAGEMENT LTD, která se stará o správu celého obytného domu o 16ti bytech, jeden byt je ve vlastnictví dceřiné společnosti C.O.S. BULK (LONDON)LTD. Hodnota podílů je 7 GBP.**

**ČNP a.s. provedla za rok 2006 rovněž sestavení účetní závěrky dle mezinárodních účetních standardů (IFRS) a konsolidované účetní závěrky dle IFRS, platných k tomuto dni. Účetní závěrky jsou součástí výroční zprávy.**

**Přehled významných ukazatelů konsolidovaných finančních výkazů dle IFRS (v tis.Kč.)**

	Tržby za vlastní služby	Čistý obrat	Úhrn rozvah	Průměrný přepočtený stav zaměstnanců
ČNP a.s.	19 335	25 706	257 801	15
C.O.S. BULK (LONDON) LTD.	2 078	2 992	62 020	1
QUESTHOUSE a.s.	0	0	24 704	0
C.O.S.-URANUS LTD. v likvidaci*	-	-	-	0
TRICOLOR HOLDING LTD.*	-	-	-	0

Společnost C.O.S. BULK(LONDON)LTD. ve Velké Británii zaslala výsledky sestavené dle britských účetních standardů.

Dceřiné společnosti C.O.S.- URANUS LTD. a TRICOLOR HOLDING LTD. nejsou již více než tři roky aktivní, nevykonávají žádnou hospodářskou činnost, nemají zaměstnance ani majetek. (\*údaje nejsou auditované a nejsou schválené valnou hromadou společnosti TRICOLOR HOLDING LTD, likvidátor společnosti C.O.S.- URANUS LTD. dosud valnou hromadu společnosti za rok 2006 nesvolal)

ČNP a.s. nabídla inzerátem v Hospodářských novinách dne 28. února 2006 odprodej pohledávky za společností C.O.S.- URANUS LTD. Po publikaci inzerátu bylo jedním z ředitelů představenstvu ČNP a.s. sděleno, že společnosti C.O.S.-URANUS LTD. a TRICOLOR HOLDING LTD. vstupují do nucené likvidace (bankrotu) z iniciativy ředitelů obou společností. Ředitelé společnosti C.O.S.-URANUS LTD. nominovali likvidátorem společnosti Dr. Lorraine Conti. Společnost QUESTHOUSE a.s. byla založena v roce 2006 a nevykonávala v tomto roce žádnou významnou činnost s výjimkou navýšení základního kapitálu a nákupu obytného domu v závěru roku (koupě 21. prosince 2006).

- Výsledek hospodaření (zisk, ztráta) po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období bez konsolidace dle IFRS/\*\*s konsolidací dle IFRS

- rok	2006	2006**	2005	2005**	2004	2004**
- výsl. hosp. tis.Kč	3 835	7 331	6 812	8 917	19 281 ČÚS	20 172
- počet akcií v tis.	1 325	1 325	1 325	1 325	1 325	1 325
- výsl. hosp. na 1 akcii	2,89 Kč	5,53 Kč	5,14 Kč	6,73 Kč	14,55 Kč	15,22 Kč

Dne 7. prosince 2006 nabylo právní moci usnesení Městského soudu v Praze, kterým byla zapsána do obchodního rejstříku změněná výše základního kapitálu a počet akcií 187 310 kusů. Vlastní akcie ale SCP zrušilo až 29. ledna 2007. Se sníženým počtem akcií je výsledek hospodaření na 1 akcii 20,47 Kč, konsolidovaný výsledek hospodaření 39,14 Kč na 1 akcii.

- výše dividendy na akcii emitenta za poslední tři účetní období – dividendy nebyly vypláceny, dividendová politika - rozhodnutí o výplatě dividend přísluší řádné valné hromadě emitenta
- údaje o celkové výši veškerých půjček přijatých emitentem a jiných závazků emitenta v rozdělení na zajištěné a nezajištěné půjčky a závazky a způsob jejich zajištění, datum, ke kterému je údaj platný,- ČNP a.s. nemá k 31.12.2006 žádné nesplacené půjčky nebo závazky
- údaje o zajištěních poskytnutých emitentem. – zajištění nebylo poskytnuto
- Očekávaná hospodářská a finanční situace v příštím roce a ve víceletém výhledu a předpokládaný vývoj činnosti emitenta - vychází ze současné úrovně poznání

podnikání v oblasti nemovitostí. V roce 2007, stejně tak jako v letech následujících, ČNP a.s. nepředpokládá významné změny ve své hlavní činnosti, která spočívá ve správě a pronájmu vlastních nemovitostí, nicméně v zájmu diverzifikace rizik v oblasti pronájmů nemovitostí hodlá posílit své působení v krátkodobých pronájmech vlastních a dlouhodobě pronajatých nemovitostí. Další nákup, nebo prodej nemovitostí není v tomto roce ani následujících dvou letech plánován.

Hlavní položky finančního plánu na příští období (v tis. Kč)

	2007	2007	2008	2008	2009	2009
	ČÚS	IFRS	ČÚS	IFRS	ČÚS	IFRS
Tržby	18 700	18 700	25 000	25 000	27 000	27 000
Spotřeba	12 700	12 700	17 000	17 000	16 000	16 000
Osobní náklady	5 000	5 000	5 400	5 400	5 500	5 500
Odpisy	4 600	2 500	4 600	2 600	4 600	2 600
Ostatní příjmy	1 900	1 900	2 000	2 000	2 100	2 100
Ostatní náklady	500	500	600	600	700	700
Výsledek hospodaření	-2 200	- 100	- 600	1 400	2 300	4 300

*rizikové faktory:* emitent nepoužívá investiční instrumenty s výjimkou termínovaných vkladů u bank a vkladu do dluhopisového fondu NatWest Corporate Bond u Royal Bank of Scotland. Rizikové instrumenty nejsou používány. Úvěrová rizika nejsou, emitent ani společnosti v konsolidačním celku nečerpají úvěry. Cenová rizika souvisejí s pohybem trhu nemovitostí a pohybem kurzu libry (GBP) z důvodu tržeb a vkladů ve Velké Británii, podíl tržeb v GBP je minoritní.

**E. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta a vrcholových manažerech emitenta a aktivních dceřiných společnostech.**

- *jméno a příjmení, datum narození a bydliště statutárních orgánů nebo jejich členů a členů dozorčích orgánů, s uvedením jejich funkcí; hlavní činnosti těchto osob, které vykonávají mimo svou činnost pro emitenta, jestliže tyto činnosti mohou mít význam pro posouzení emitenta, dosažené vzdělání a praxe, funkční období, údaje o pracovních nebo jiných smlouvách těchto osob s emitentem nebo jeho dceřinými společnostmi s uvedením výhod při ukončení zaměstnání:*

**Helena Abery, datum narození 19.6.1947, Praha 7, Milady Horákové 78**

Znovu zvolena řádnou valnou hromadou 9. června 2006 za členku představenstva, druhé čtyřleté funkční období. Na zasedání představenstva 9. června 2006 byla znovu zvolena předsedkyní představenstva.

Člen statutárních orgánů ve skupině: ředitelka C.O.S. BULK (LONDON) LTD. a místopředsedkyně představenstva QUESTHOUSE a.s.

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Praxe: obchodní ředitelka, nákupční ředitelka, ředitelka

Smlouvy: Smlouva o výkonu funkce člena představenstva ČNP a.s. a QUESTHOUSE a.s., Mandátní smlouvat s dceřinou společností C.O.S. BULK(LONDON)LTD. na výkon funkce ředitelky dceřiné společnosti, výhody při ukončení zaměstnání - nejsou.

**Ing. Miroslav Winkler, datum narození 24.2.1957, Praha 8, Služská 781/40**

Znovu zvolen řádnou valnou hromadou 9. června 2006 za člena představenstva., druhé čtyřleté funkční období. Na zasedání představenstva 9. června 2006 byl znovu zvolen místopředsedou představenstva. Ředitel ČNP a.s. Člen statutárních orgánů ve skupině: člen představenstva QUESTHOUSE a.s. Mimo konsolidační celek jednatel a společník Czech Marine Management, s.r.o. - bez střetu zájmů.

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

**Praxe:** broker, obchodní ředitel, finanční ředitel, ředitel společnosti

**Smlouvy:** Smlouva o výkonu funkce člena představenstva ČNP a.s. a QUESTHOUSE a.s., pracovní smlouva s ČNP a.s. na dobu neurčitou dle Zák. práce, Smlouva o využívání firemního vozidla ČNP a.s.. Výhody při ukončení zaměstnání nejsou.

**Ing. Petr Koutek, datum narození 20.6.1964, Praha 5, Na Mrázovce 48/28**

Zvolen řádnou valnou hromadou 10.června 2005 za člena představenstva, první čtyřleté funkční období. Člen statutárních orgánů ve skupině: předseda představenstva QUESTHOUSE a.s.

**Dosažené vzdělání:** vysokoškolské

**Praxe:** analytik, finanční ředitel, ředitel, manažer.

**Smlouvy:** Smlouva o výkonu funkce člena představenstva ČNP a.s. a QUESTHOUSE a.s., Smlouva o zabezpečování manažerských služeb ( s ČNP a.s.)

**Jana Zoubková, datum narození 20.9.1956, Praha 6, Na Petynce 78**

Zvolena řádnou valnou hromadou 24. května 2002 za členku dozorčí rady. Na zasedání dozorčí rady 27. května 2002 byla zvolena za předsedkyni dozorčí rady

**Dosažené vzdělání:** středoškolské

**Praxe:** účetní, plánovačka, vedoucí invent. odd., asistentka ředitele.

**Funkční období skončilo v roce 2006.**

**Smlouvy:** Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady ČNP a.s, pracovní smlouva s ČNP a.s. Výhody při ukončení zaměstnání – nejsou.

**Peter Alan Aberly, datum narození. 31.10 1947, Wallingford, 132 Wantage Road, OX10 0LU Velká Británie**

Znovu zvolen řádnou valnou hromadou 9. června 2006 za člena dozorčí rady, druhé čtyřleté funkční období. Člen statutárních orgánů ve skupině: člen dozorčí rady QUESTHOUSE a.s.

**Dosažené vzdělání:** středoškolské

**Praxe:** audit manager, director, partner

**Smlouvy:** Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady ČNP a.s. a QUESTHOUSE a.s

**Hana Moškonová, datum narození 13.2.1963 Praha 4, Nechvílova 1855**

Kooptována za členku dozorčí rady dne 12.prosince 2005 a zvolena řádnou valnou hromadou dne 9. června 2006, čtyřleté funkční období. Na zasedání dozorčí rady dne 9. června 2006 byla zvolena předsedkyní dozorčí rady. Člen statutárních orgánů ve skupině: předsedkyně dozorčí rady QUESTHOUSE a.s.

**Dosažené vzdělání:** středoškolské

**Praxe:** účetní, účetní poradkyně, OSVČ

**Smlouvy:** Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady ČNP a.s. a QUESTHOUSE a.s., Smlouva o konzultační činnosti při vedení účetnictví , Smlouva o pronájmu kancelářských prostor.

**Ing. Jaroslav Vydra, datum narození 14.6.1965, Praha 3 Tachovské náměstí 6**

Zvolen řádnou valnou hromadou 9. června 2006 za člena dozorčí rady, čtyřleté funkční období. Na zasedání dozorčí rady dne 9. června 2006 byl zvolen místopředsedou dozorčí rady. Člen statutárních orgánů ve skupině: člen dozorčí rady QUESTHOUSE a.s.

**Dosažené vzdělání:** vysokoškolské

**Praxe:** učitel, manažer

**Smlouvy:** Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady ČNP a.s. a QUESTHOUSE a.s



- *možné střety zájmů: nejsou*
- *údaje u těchto osob týkající se veškerých odsouzení za podvodné trestné činy nejméně za předešlých 5 let, údaje o veškerých konkurzních řízeních, správách a likvidacích, se kterými byly tyto osoby v předešlých 5 letech spojeny a dále o jakémkoliv úředním veřejném obvinění nebo sankcích proti takové osobě ze strany statutárních nebo regulačních orgánů: nejsou*
- *údaje o všech čistých peněžitých a naturálních příjmech, které přijaly vedoucí osoby a členové dozorčí rady od emitenta a od osob ovládaných emitentem v roce 2006:*

	Peněžité příjmy				Naturální příjmy
	výkon funkce	pracovněprávní vztah		smlouvy z běžného obch. styku	
		vyplaceno emitentem	vyplaceno od osob ovládaných emitentem	vyplaceno emitentem	
představenstvo	360 000 Kč	571 589 Kč	36 245 GBP	549 000 Kč	61 307 Kč
dozorčí rada	184 630 Kč	252 101 Kč	-	109 950 Kč	10 814 Kč

- *principy odměňování vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady: členové představenstva – odměna je stanovena ve smlouvě o výkonu funkce člena představenstva, která je navržena představenstvem a projednána a schválena řádnou valnou hromadou při zvolení do funkčního období, odměna je stanovena pevnou částkou, vyplácena měsíčně po celé funkční období, variabilní složku nemá, výplata odměny nepodléhá dalšímu schvalování, není vázána na dosažení určitých výsledků, výše odměny je stejná pro všechny 3 členy představenstva bez ohledu na vzdělání či praxi, změna smlouvy o výkonu funkce může být provedena pouze valnou hromadou.*
- *2 členové představenstva mají zároveň se společností ČNP, a.s., resp. s osobou jí ovládanou, uzavřenu též pracovní smlouvu. Jedná se o ředitele společnosti ČNP, a.s. a ředitelku dceřiné společnosti C.O.S. BULK (LONDON) LTD.*
- *výši příjmu plynoucí z pracovně právního vztahu u ředitele společnosti ČNP, a.s. stanovuje představenstvo společnosti, variabilní složka není stanovena ani vyplácena. Výplata není závislá na dalším schválení nebo splnění určitých podmínek. Naturální příjem je tvořen příspěvkem na stravování pro zaměstnance společnosti emitenta a jsou poskytovány do výše 55% hodnoty stravenky, 1% vstupní ceny vozidla, které je zdanitelným příjmem a vykázané pohonné hmoty pro soukromé cesty, které jsou zdanitelným příjmem zaměstnance, cesta do a z práce není služební cestou.*
- *výši příjmu plynoucí z pracovně právního vztahu u ředitelky dceřiné společnosti C.O.S. BULK (LONDON) LTD. stanovuje a schvaluje valná hromada dceřiné společnosti, variabilní složka příjmu není zavedena, naturální příjem není.*
- *jeden člen představenstva má s emitentem uzavřenou smlouvu z běžného obchodního styku, není zaměstnancem společnosti emitenta.*
- *členové dozorčí rady (3) – odměna je stanovena ve smlouvě o výkonu funkce člena dozorčí rady, která je navržena představenstvem, a projednána a schválena řádnou valnou hromadou při zvolení do funkčního období, odměna je stanovena pevnou částkou, vyplácena měsíčně po celé funkční období, variabilní složku nemá, výplata odměny nepodléhá dalšímu schvalování, není vázána na dosažení určitých výsledků, výše odměny je stejná pro všechny 3 členy dozorčí rady bez ohledu na vzdělání či praxi, změna smlouvy o výkonu funkce může být provedena pouze valnou hromadou.*
- *jeden člen dozorčí rady byl zároveň administrativním pracovníkem ve vztahu ke společnosti ČNP, a.s. U tohoto pracovníka byla stanovena variabilní složka příjmu (průměrně 15 %), která byla závislá na bezchybném plnění pracovních úkolů z oblasti personální a mzdové. Plnění ukazatele pro výplatu variabilní složky*

příjmu, kterými je včasné vypracování a předání požadovaných výkazů každý měsíc bez reklamací, kontroluje ředitel společnosti. Výše odměny je předem známá. Úkol platí pro celý rok.

- jeden člen dozorčí rady má s emitentem uzavřenou smlouvu z běžného obchodního styku, není zaměstnancem společnosti emitenta.
- Kontrolní výbor a výbor pro odměny vzhledem počtu zaměstnanců není ustanoven.
- Za vedoucí pracovníky jsou považovány pouze 2 osoby (v rámci konsolidačního celku), které jsou zároveň členy představenstva.
- V případě příjmu a odměn vyplácených dceřinými společnostmi, o jejich výši a výplatě rozhoduje valná hromada příslušné společnosti obdobně jako u mateřské společnosti - emitenta. Odměny nemají variabilní složku. U dceřiných společností, které nejsou aktivní TRICOLOR HOLDING LTD. a v likvidaci C.O.S. – URANUS LTD. nejsou vypláceny žádné odměny.

- informace o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, ostatních vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady, včetně osob blízkých těmto osobám, informace o opčních a obdobných smlouvách, jejichž podkladovým aktivem jsou účastnické cenné papíry vydané emitentem a jejichž smluvními stranami jsou uvedené osoby nebo které jsou uzavřené ve prospěch uvedených osob, dále též informace o jednotlivých obchodech, které uvedené osoby uskutečnily v účetním období a jejichž předmětem nebo podkladovým aktivem jsou účastnické cenné papíry vydané emitentem; informace se uvádějí za každou z uvedených osob:

- počet akcií ČNP a.s.	- 1 akcie – vlastník ing. M. Winkler
- opční smlouvy na akcie ČNP a.s.	- 0
- obchody s CP ČNP a.s.	- 0

- celková výše dosud nesplacených úvěrů nebo půjček, které emitent poskytl statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů, a dále veškerá ručení a jiná zajištění či plnění, která za tyto osoby emitent převzal, půjčky ani ručení nebyly poskytnuty
- údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu emitenta – možnost není

prohlášení o míře souladu správy a řízení s Kodexem správy a řízení společnosti založeném na Principech OECD: ČNP a.s. se nepřihlásila ke Kodexu z důvodu snížení administrativní náročnosti a nákladů řízení společnosti a nízkého objemu obchodovaných akcií.

- informace o odměnách uhrazených za účetní období auditorům v členění za jednotlivé druhy služeb, a to zvlášť za emitenta a zvlášť za konsolidovaný celek

Audit účetní závěrky	AUDIT PLUS s.r.o.	100 000 Kč
Audit konsolidované roční účetní závěrky	AUDIT PLUS s.r.o.	50 000 Kč
Kontrola účetní závěrky bez vlivu IFRS	AUDIT PLUS s.r.o.	35 000 Kč
Audit C.O.S. BULK (LONDON)LTD.	Haines & Company	940 GBP

**F. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky**  
*jméno, příjmení a funkce fyzických osob odpovědných za výroční zprávu;*  
**Ing. Miroslav Winkler, místopředseda představenstva ČNP a.s.**  
**Ing. Petr Koutek, člen představenstva ČNP a.s.**

- *Auditor:*
- **AUDIT PLUS s.r.o. Žerotínova 1124/35 Praha 3, licence KAČR č. 096. Údaje za rok 2006 byly auditovány v rozsahu individuální účetní závěrky zpracované dle mezinárodních účetních předpisů IFRS a konsolidované účetní závěrky zpracované dle IFRS, sestavených k 31.12.2006 a výroční zprávy za rok 2006**
- **Haines & Company 10a St. Martin's Street, Wallingford, Oxfordshire, UK – audit účetní závěrky dceřiné společnosti C.O.S.BULK(LONDON)LTD. dle účetních standardů Velké Británie, zvláštní ustanovení části VI. Companies Act 1985 pro malé společnosti.**

**V Praze 2.dubna 2007**

**Čestné prohlášení, údaje uvedené ve výroční zprávě nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů, nebyly opomenuty či zkresleny.**

**Ing. Miroslav Winkler**

**Ing Petr Koutek**

**Doplňek konsolidované výroční zprávy za rok 2006**

**Od data schválení výroční zprávy došlo k následující změně:**

**MUDr. Petr Streitberg dne 13. 4.2007 oznámil snížení podílu na hlasovacích právech pod 3%. Pan Petr Zámečník oznámil, že ke dni 15.4.2007 má více než 3% podílu na hlasovacích právech a ke dni 18.4.2007 více než 5% podílu na hlasovacích právech.**

## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2006**

V roce 2006 pracovalo představenstvo České námořní plavby a.s. (dále jen ČNP a.s.) ve složení: předsedkyně – paní Helena Abery, místopředseda – Ing. Miroslav Winkler a člen Ing. Petr Koutek. Řádná valná hromada konaná dne 9. června 2006 opětovně zvolila za členy představenstva paní Helenu Abery a Ing. Miroslava Winklera na další čtyřleté funkční období.

Představenstvo ČNP a.s. se v roce 2006 sešlo na devíti zasedáních a přijalo řadu rozhodnutí per rollam. Zabývalo se organizačními a personálními záležitostmi, hospodářskými výsledky, správou a údržbou majetku, nákupem nové nemovitosti, finanční investicí do nové společnosti, kontrolou a vymáháním pohledávek, možností prodeje pohledávek za dceřinými společnostmi, správou nemovitostí, projekty na rozšíření aktivit společnosti v oblasti pronájmů a soudními spory, které se týkaly společnosti.

Stav majetku společnosti k 31.12. 2006

Movité majetek – vybavení a zařízení (bez software) 596 tis. Kč v zůstatkové účetní hodnotě dle mezinárodních účetních standardů (IFRS).  
- peníze v bance a pokladní hotovost 10 993 304,- Kč  
a 641 547,- GBP, podíly ve společnostech C.O.S. BULK(LONDON) LTD. 100%, QUESTHOUSE a.s. 20% (podrobnější informace jsou ve výroční zprávě a příloze k účetní závěrce)

Nemovité majetek (budovy a pozemky)

a) v tuzemsku – je umístěn v těchto lokalitách:

- 1) v Praze 10 – Strašnicích – Hagibor - administrativní budova vč. pozemku
- 2) v Praze 5 – Stodůlky - bytové domy (42 bytů různých velikostí), 38 řadových garáží, prodejna a restaurace (vše využíváno ke komerčnímu pronájmu)
- 3) v Praze 6 – Dejvicích - pětipodlažní obytný dům včetně pozemků

Celková zůstatková účetní hodnota výše uvedených budov a pozemků k 31.12.2006 je 94 047 tis. Kč

Nově získaný obytný dům v Dejvicích je nutné opravit a vnitřní prostory zrekonstruovat. Zbývajícím nájemníkům je nabízeno náhradní ubytování v některém z bytů v areálu ČNP a.s. v Praze 5 Stodůlky, pokud jsou nájemníci v režimu tzv. „regulovaného nájemného“ a mají na náhradní byt nárok. S ostatními je postupováno individuálně s ohledem na zájmy společnosti. Předpokládaná doba oprav může být ovlivněna negativním postojem některých nájemníků k nutným rekonstrukčním pracem či k náhradnímu bydlení, nicméně během roku 2008 by měly být práce dokončeny včetně vybudování nové parkovací plochy u objektu. Veškeré objekty ČNP a.s. v Praze 5 a v Praze 10 jsou řádně udržovány, průběžně jsou prováděny opravy jak nebytových, tak i bytových prostor a postupně je prováděna i výměna vybavení a zařízení. Na objektu administrativní budovy byla provedena první část opravy střechy.

Ocenění nemovitostí znaleckým posudkem bylo zajištěno pro řádnou valnou hromadu konanou v roce 2005. Pro dnešní valnou hromadu nebyl znalecký posudek zpracován z důvodu úspory nákladů. Ocenění nové nemovitosti v Praze 6 ve formě odhadu obvyklé

ceny nemovitosti bylo zajištěno před rozhodnutím o jejím nákupu v polovině roku 2006.

b) nemovitosti ČNP v zahraničí

- 1) 7 bytových jednotek ve West Finchley (severozápadní Londýn)
- 2) 60 % podíl na rodinné vile ve West Finchley (40 % vlastní C.O.S. BULK (LONDON) LTD. )

Jak jste již byli informováni na minulých řádných valných hromadách tyto nemovitosti byly nakoupeny v roce 1991. Jejich zůstatková účetní hodnota činí 38 613 tis. Kč. Současná tržní hodnota pro dnešní valnou hromadu nebyla zjišťována, též z důvodu úspory nákladů.

Uvedené nemovitosti byly po celou dobu od jejich nákupu intenzivně pronajímány a je pochopitelné, že kromě běžné údržby a oprav, je třeba provádět obnovu jejich vybavení a zařízení, chceme-li si i nadále udržet dobrou úroveň příjmů z nájemného. Proces obnovy probíhá postupně při změně nájemníků a bude pokračovat i v roce 2007. Správu našich londýnských nemovitostí zajišťuje dceřiná společnost C.O.S. BULK (LONDON) LIMITED.

c) majetek dceřiných společností

C.O.S. BULK (LONDON) LTD. vlastní 40% podíl na rodinné vile ve West Finchley (severozápadní Londýn), tříložnicový byt v objektu Westleigh Court, West Finchley, dvoulůžnicový byt v Barnet (severozápadní Londýn) a tříložnicový rodinný dům v Barnet. Dále vlastní 80% podíl ve společnosti QUESTHOUSE a.s.. Hotovost společnosti na účtech v bankách a v pokladně činí 77 tis GBP.

d) majetek finančních investic

QUESTHOUSE a.s. – vlastní pětipodlažní obytný dům včetně pozemku a dvojgaráže v Praze 6 – Dejvicích. Hotovost na účtu společnosti a v pokladně činí 1 687 259,- Kč.

Zbývající dceřiné společnosti žádný majetek nemají, podíly mateřské společnosti na majetku jsou tudíž bezvýznamné

Představenstvo ČNP a.s v roce 2006 dokončilo proces snížení základního kapitálu, jehož předpokladem byl zápis rozhodnutí příslušné valné hromady do obchodního rejstříku, o který usilovalo již od roku 2002. Po rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR zrušit usnesení Městského a Vrchního soudu Městský soud v Praze dne 2. května 2006 rozhodl zapsat rozhodnutí mimořádné valné hromady z 16. prosince 2003 do obchodního rejstříku. Po splnění požadavků obchodního zákoníku (§ 215 a § 216) dne 7. prosince 2006 nabylo právní moci usnesení Městského soudu a do obchodního rejstříku byla zapsána změněná hodnota základního kapitálu ve výši 177 944 500 Kč a počet akcií 187 310 kusů. Středisko cenných papírů provedlo příkaz emitenta ke snížení počtu zaknihovaných akcií 29. ledna 2007. Vlastní akcie vykoupené v roce 2000 a 2001 byly zrušeny. K dnešnímu dni ČNP a.s. nemá žádné vlastní akcie.

Představenstvo ČNP a.s. se intenzivně zabývalo pohledávkou za dceřinou společností C.O.S.- URANUS LTD. ve výši 42,5 mil USD a dceřinou společností TRICOLOR HOLDING LTD. ve výši 43 tis. USD. ČNP a.s. zveřejnila inzerát s nabídkou prodeje pohledávky za C.O.S.- URANUS LTD. v Hospodářských novinách, na svých webových stránkách a kontaktovala deset firem zabývajících se odkupem pohledávek. Tento krok byl v rámci plnění informačních povinností jakožto potenciálně kurzotvorný sdělen i KCP a organizátorům trhu s cennými papíry. Po publikaci inzerátu bylo jedním z ředitelů

představenstvu ČNP a.s. sděleno, že společnosti C.O.S.-URANUS LTD a TRICOLOR HOLDING LTD. vstupují do nucené likvidace (bankrotu) z iniciativy ředitelů obou společností. Představenstvo ČNP a.s. se obrátilo na právní zástupce na Maltě a na Kypru s žádostí o ověření této informace a radu jak dále postupovat. Bylo potvrzeno vyhlášení konkurzního řízení na společnost C.O.S.- URANUS LTD. dne 5. května 2006. Mimořádná valná hromada svolaná ředitelem C.O.S.- URANUS LTD. na 19. května 2006 nevyslovila souhlas s tímto postupem a nenominovala navrhovaného likvidátora. Ředitelé společnosti využili svého práva a zapojili likvidátora společnosti Dr. Lorrane Conti. ČNP a.s. poté co byla oficiálně kontaktována likvidátorkou dceřiné společnosti, dne 17. srpna 2006 přihlásila výše uvedenou pohledávku do konkurzního řízení. Následně dle požadavku likvidátorky doložila potřebné dokumenty.

U společnosti TRICOLOR HOLDING LTD. doposud nebylo vyhlášení konkurzu potvrzeno. Jelikož ředitelé společnosti TRICOLOR HOLDING LTD. neposkytli žádné další informace a nereagovali na žádost představenstva ČNP a.s. o sdělení termínu konání řádné valné hromady společnosti TRICOLOR HOLDING LTD. za rok 2006, představenstvo ČNP a.s. svolalo řádnou valnou hromadu TRICOLOR HOLDING LTD. na 19. února 2007. Ředitelé byli řádně pozváni a zároveň požádáni o předložení zprávy ředitelů o činnosti společnosti TRICOLOR HOLDING LTD., účetní závěrku, návrh rozpočtu na rok 2007 a potvrzení o uznání dluhu TRICOLOR HOLDING LTD. vůči ČNP a.s. Ředitelé se nedostavili, neomluvili a nedodali požadované dokumenty. Valná hromada konstatovala absenci jakýchkoliv požadovaných informací. ČNP a.s. kontaktovala posledního známého místního právního zástupce s žádostí o ověření, zda společnost vstoupila do konkurzu. V případě kladné odpovědi ČNP a.s. přihlásí do konkursního řízení rovněž tuto pohledávku. Na urgence splátky dluhu a zejména na žádost o potvrzení dluhu k 31.12.2005 adresované ředitelům společností nebyla obdržena žádná odpověď a tak poslední potvrzení dluhu co do výše a důvodu je k 31.12.2004.

Představenstvo ČNP a.s. v zájmu využití volného kapitálu zakoupilo již v přehledu nemovitého majetku zmíněný obytný dům v Praze 6 – Dejvicích, v ulici Mydlářka. Dům je situován ve čtvrti, která má potenciál dalšího zhodnocování nemovitostí, díky své poloze a zájmu investorů o tuto oblast na okraji prestižní lokality Hanspaulka. Z důvodu dalšího rozložení rizik v oblasti podnikání s nemovitostmi byl zpracován investiční záměr, který počítá i s krátkodobým ubytováním. S ohledem na nezbytné opravy domu a rekonstrukce finanční plán na rok 2007 a částečně i na rok 2008 počítá s vyššími náklady na opravy, v dalších letech však i s vyššími příjmy z této nemovitosti. Součástí investičního záměru je i vybudování parkovací plochy na pozemcích přiléhajících k domu, stavební povolení již bylo vydáno a předpoklad dokončení plochy je v polovině roku 2007.

Představenstvo ČNP a.s. ve spolupráci s dceřinou společností C.O.S. BULK(LONDON)LTD. vytypovalo několik objektů v Praze pro investici do jejich nákupu a realizaci podnikatelského záměru posílit podíl krátkodobých pronájmů. Nejvhodnějším objektem byl obytný dům, rovněž v ulici Mydlářka, Praha 6 Dejvice, podobný obytnému domu zakoupenému v polovině roku. Na dům však již měla zajištěnu kupní smlouvu akciová společnost QUESTHOUSE a.s., proto C.O.S. BULK /LONDON)LTD i ČNP a.s. vstoupily do jednání s jediným majitelem společnosti o jejím případném prodeji. K dohodě o prodeji společnosti QUESTHOUSE a.s. následovně došlo. Majoritní podíl 80% zakoupila dceřiná společnost C.O.S. BULK(LONDON)LTD. Zbývajících 20% akcií zakoupila od původního majitele ČNP a.s. Z důvodů provozních a pro optimální realizaci podnikatelského záměru ČNP a.s. uzavřela se společností QUESTHOUSE a.s. dlouhodobou nájemní smlouvu na 8 let na obytný dům ve vlastnictví QUESTHOUSE a.s. Dům je nutné rekonstruovat, vybavit a upravit. Stávajícím nájemníkům, kteří jsou chráněni smlouvami v režimu regulovaného nájemného byly nabídnuty odpovídající náhradní byty ve vlastním objektu v Praze 5 Stodůlky, obdobně jako v případě výše uvedeného domu ve vlastnictví ČNP a.s. v této lokalitě. Ostatní nájemníci jsou opět řešeni individuálně dle záměrů ČNP a.s. ve spolupráci s QUESTHOUSE a.s.

Představenstvo ČNP a.s. se zabývalo následujícími právními spory. Spor o zástavní právo, kterým se zástavce snaží odvrátit povinnost plnění vůči ČNP a.s. žalobou na neexistenci zástavního práva k původně zastaveným nemovitostem ve prospěch ČNP a.s. za poskytnutý úvěr společnosti Panas Holdings Corp.. Tento spor je ve fázi dovolání k nejvyššímu soudu ČR. Spor, kterým se ČNP a.s. domáhá plnění z titulu ručení za poskytnuté a nesplacené úvěry společnosti Panas Holdings Corp. je ve fázi projednávání příslušným soudem prvního stupně. Za těchto okolností představenstvo ČNP a.s. pokračovalo i v jednáních o postoupení těchto pohledávek, které se podařilo dokončit počátkem roku 2007. Do výše uvedených právních sporů tímto vstoupil postupník těchto pohledávek. Představenstvo ČNP a.s. iniciovalo podání tří žalobních návrhů vůči drobným neplatičům na plnění jejich závazků vyplývajících z nájemních smluv. Další spor s neplatičem nájemného byl rozhodnut ve prospěch ČNP a.s. a po nabytí právní moci bude řešen ve spolupráci s exekutorem. Představenstvo ČNP a.s. se připravuje na řešení právních sporů s nájemníky nově získaného bytového domu i domu, který ČNP a.s. má v dlouhodobém nájmu. Ze žalob týkajících se valných hromad z minulých let zůstává sporná žaloba o neplatnost usnesení valné hromady u Městského soudu v Praze č.j. 43 Cm 299/2001-7 z 21. září 2001, kde Vrchní soud rozhodl 15. listopadu 2004 ve prospěch ČNP a.s. a žalující strana podala v roce 2005 dovolání k Nejvyššímu soudu. Dále pak žaloba o neplatnost některých usnesení valné hromady konané 24.5.2002 ze dne 27.6.2002 u Městského soudu v Praze č.j. 51 Cm 93/2002-6, kterou Městský soud v Praze zamítl, Vrchní soud, po odvolání se žalobce, rozhodl 22.června 2006 tak, že v bodech usnesení valné hromady číslo 7,12,20 část 1 a 21 první část, potvrdil rozsudek Městského soudu, část rozsudku týkající se usnesení valné hromady pod bodem 20, část 2 a druhou část usnesení pod bodem 21 změnil tak, že tato usnesení jsou neplatná. Současně Vrchní soud rozhodl, že žalobce je povinen zaplatit žalovanému náhradu nákladů soudních řízení. K dnešnímu dni není známo, zda žalobce podal dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. V soudním řízení zůstává žaloba ČNP a.s. proti registrátorovi internetové domény.

Audit ČNP a.s. provedla auditorská firma AUDIT PLUS s.r.o., člen Nexia International. Výrok auditora je bez výhrad. Auditorskou zprávu pro dceřinou společnost C.O.S. BULK (LONDON) LTD. provedla účetní a auditorská společnost Haines & Company, Wallingford. Dceřiné společnosti C.O.S.-URANUS LTD. a TRICOLOR HOLDING LTD. nejsou aktivní a audit nezajistily. Společnost QUESTHOUSE a.s. nedosahuje parametrů pro povinný audit.

Auditovanými výsledky hospodaření dle IFRS se budeme zabývat později, přesto mi dovoluji uvést, že společnost v roce 2006 dosáhla čistého zisku ve výši 3,8 mil. Kč po zdanění, přičemž tržby, převážně z pronájmu nemovitostí činily 19,3 mil. Kč, spotřeba materiálu, energií a služeb 8,8 mil. Kč, osobní náklady 5,2 mil. Kč a odpisy 2,6 mil. Kč (4,5 mil. Kč dle ČÚS). Provozní výsledek bez započtení vlivu tvorby a využití rezerv a opravných položek se v porovnání s předcházejícím rokem zvýšil. Tržby jsou vyšší, náklady s výjimkou odpisů klesly. Posilování kurzu koruny vůči libře se projevuje po přepočtu částí tržeb z nemovitostí v Londýně negativně, avšak librové tržby jsou ukládány na librový účet ČNP a.s. a náklady na údržbu a správu jsou hrazeny rovněž v librách. Čistý zisk za rok 2006 je nižší než za rok předešlý, především z důvodu opravných položek k pohledávkám.

Pro tuto valnou hromadu byla zpracována a auditorsky ověřena individuální účetní závěrka podle mezinárodních účetních standardů IFRS a konsolidovaná účetní závěrka dle IFRS. Účetní závěrky jsou součástí výroční zprávy. Základní údaje konsolidované účetní závěrky jsou: čistý zisk 7,3 mil. Kč po zdanění, tržby 21,4 mil. Kč, spotřeba materiálu, energií a služeb 8,6 mil. Kč, osobní náklady 7,3 mil. Kč, odpisy 2,9 mil. Kč. Z důvodu zjištění daňového základu ČNP a.s. vede i účetnictví podle českých účetních standardů (ČÚS). Separátní účetní závěrka dle ČÚS je rovněž součástí výroční zprávy.

Návrh na vypořádání výsledku hospodaření bude valné hromadě přednesen v průběhu dalšího jednání.

V průběhu roku ČNP a.s. neměla problémy s tokem hotovosti (cash-flow) ani nepřijala žádné úvěry od bank nebo jiných společností.

V Praze 2. dubna 2007



## Zpráva o vztazích

Česká námořní plavba a.s. (dále jen ČNP a.s.) k 31.12.2006 **není ovládanou osobou**

ČNP a.s. k 31.12.2006 vlastnila akcie v následujících dceřiných společnostech:

C.O.S.- URANUS LTD.,Valletta	90 % podíl
C.O.S. BULK (LONDON) LTD., Londýn	100 %
TRICOLOR HOLDING LTD., Nicosia	100 %

ČNP a.s. k 31.12.2006 vlastnila 20% podíl ve společnosti QUESTHOUSE a.s. V této finanční investici k 31.12.2006 vlastnila 80% akcií společnost C.O.S. BULK(LONDON)LTD.

S žádnou z výše uvedených společností není uzavřena ovládací smlouva.

Akciová společnost QUESTHOUSE vypracovala a do Sbírky listin založila zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

S dceřinou společností C.O.S. BULK (LONDON) LTD. je uzavřená smlouva (Agreement) z 25. října 2001 o správě nemovitostí ČNP a.s. ve Velké Británii.

Se společností QUESTHOUSE a.s. je uzavřena dlouhodobá nájemní smlouva ze dne 29.12.2006 na obytný dům v Praze 6

V Praze dne 20. dubna 2007

## Zpráva auditora

pro akcionáře společnosti Česká námořní plavba a.s.

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku k 31. prosinci 2006 společnosti Česká námořní plavba a.s., tj. konsolidovanou rozvahu k 31. prosinci 2006, konsolidovaný výkaz zisku a ztráty, konsolidovaný přehled o změnách kapitálu a konsolidovaný přehled o peněžních tocích za období od 1. ledna 2006 do 31. prosince 2006 a přílohu této konsolidované účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Předmět podnikání společnosti je uveden ve výroční zprávě a v příloze konsolidované účetní závěrky.

*Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví je zodpovědný statutární orgán společnosti Česká námořní plavba a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

*Odpovědnost auditora*

Naši úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a napláňovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídnou k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

*Výrok auditora*

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Česká námořní plavba a.s. k 31. prosinci 2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2006 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Ověřili jsme rovněž soulad konsolidované výroční zprávy společnosti Česká námořní plavba a.s. k 31. prosinci 2006 s konsolidovanou účetní závěrkou, které je obsažena v této konsolidované výroční zprávě. Za správnost konsolidované výroční zprávy je zodpovědný



statutární orgán společnosti Česká námořní plavba a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu konsolidované výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené v konsolidované výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou konsolidovanou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace v konsolidované výroční zprávě společnosti Česká námořní plavba a.s. k 31. prosinci 2006 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

V Praze dne 24. dubna 2007

Ing. Jakub Kovář  
auditor, osvědčení KA ČR č. 1959  
jednatel firmy AUDIT PLUS s.r.o.  
auditorská společnost, osvědčení KA ČR č. 096

Ing. Valdemar Linek  
jednatel firmy AUDIT PLUS s.r.o.  
auditorská společnost, osvědčení KA ČR č. 096

**Konsolidovaná rozvaha****Česká námořní plavba a.s.**

IČ: 00001082

sestaveno ke dni 31. 12. 2006 dle IFRS

(tis. Kč)

	Pozn.	k 31.12.2006	k 31.12.2005
<b>AKTIVA</b>			
<b>Dlouhodobá aktiva</b>			
<b>Hmotná aktiva</b>			
Pozemky		23 132	17 540
Investice do nemovitostí		176 734	121 779
Samostatné movité věci a soubor movitých věcí		3 189	2 184
<b>Goodwill</b>		0	0
<b>Investice</b>			
Investice v dceřiných společnostech		0	0
Ostatní investice		598	598
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>			
Odložená daňová pohledávka		161	565
<b>Dlouhodobá aktiva celkem netto</b>		<b>203 814</b>	<b>142 666</b>
<b>Krátkodobá aktiva</b>			
Pohledávky z obchodních vztahů		2 580	3 019
Pohledávky - ovládající a fiduci osoba		0	0
Stát - daňové pohledávky		570	510
Jiné pohledávky		12 879	13 256
Peníze a účty v bankách		42 088	95 029
<b>Krátkodobá aktiva celkem netto</b>		<b>58 117</b>	<b>111 814</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>261 931</b>	<b>254 480</b>

<b>PASIVA</b>			
<b>Vlastní kapitál:</b>			
Základní kapitál		860 558	1 258 750
Vlastní akcie		(682 614)	(682 614)
Změny základního kapitálu		398 192	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		(89)	(89)
Kurzové rozdíly z přecenění zahraničních jednotek		(19 918)	(17 560)
Ostatní kapitálové fondy		9 800	9 800
Zákonný rezervní fond		16 441	16 100
Statutární a ostatní fondy		0	0
Kumulovaná ztráta / zisk minulých let		(351 652)	(360 704)
Zisk/ztráta běžného období		7 331	7 535
Menšinový podíl		0	0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>238 049</b>	<b>231 218</b>
<b>Dlouhodobé závazky:</b>			
Jiné dlouhodobé závazky - leasing		0	52
Odložený daňový závazek		8 229	5 112
Rezervy na důchody a podobné závazky		171	0
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>8 400</b>	<b>5 164</b>
<b>Krátkodobé závazky:</b>			
Závazky z obchodních vztahů		2 039	2 233
Část dlouhodobých závazků splatných během jednoho roku		0	52
Závazky z titulu nevypacených dividend		0	1 858
Závazky vůči zaměstnancům a soc pojištění		372	394
Stát - daňové závazky		299	323
Jiné závazky		12 772	13 238
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>15 482</b>	<b>18 098</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>261 931</b>	<b>254 480</b>

# Konsolidovaná výsledovka

Česká námořní plavba a.s.

IČ: 00001082

sestaveno ke dni 31.12.2006 dle IFRS

(tis. Kč)

	Pozn.	k 31.12.2006	k 31.12.2005
<b>Provozní výnosy</b>			
Tržby z pronájmu nemovitostí		21 413	21 154
v tuzemsku		15 340	15 255
v zahraničí		6 073	5 902
Ostatní provozní tržby a výnosy		206	128
<b>Provozní výnosy celkem</b>		<b>21 619</b>	<b>21 282</b>
<b>Provozní náklady</b>			
Spotřeba materiálu a energie		2 864	2 756
Přijaté služby		5 759	6 405
Osobní náklady		7 311	8 731
Odpisy nehmotných a hmotných aktiv		2 989	2 824
Ostatní provozní náklady		628	650
Tvorba/využití rezerv a opravných položek		1482	(2887)
<b>Provozní náklady celkem</b>		<b>21 033</b>	<b>18 479</b>
<b>Zúčtování goodwillu / přebytku</b>		<b>3 511</b>	
<b>Provozní zisk před zdaněním a finančními náklady</b>		<b>4 097</b>	<b>2 803</b>
<b>Finanční náklady a výnosy</b>			
Nákladové úroky		47	63
Výnosové úroky		3 807	4 170
Kurzové zisky / ztráty		(1087)	161
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		1 483	2 068
Ostatní finanční výnosy/náklady		(316)	(223)
<b>Zisk z běžných činností před zdaněním</b>		<b>7 937</b>	<b>8 916</b>
Daň z příjmů splatná		202	197
Daň z příjmů odložená		404	1 184
<b>Zisk z běžných činností po zdanění</b>		<b>7 331</b>	<b>7 535</b>
Mimořádné položky		0	0
<b>Čistý zisk za období</b>		<b>7 331</b>	<b>7 535</b>
Připadající na mateřskou společnost		7331	7535
Menšinový podíl		0	0

---

## **Příloha ke konsolidované účetní závěrce za účetní období**

**od 1.1. do 31.12. 2006**

**sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

### **I Úvod**

Společnost Česká námořní plavba a.s. (dále i jen jako „společnost“, „mateřská společnost“ či „ČNP“) je emitentem cenných papírů registrovaných na oficiálním regulovaném trhu cenných papírů. S účinností dnem vstupu smlouvy o přistoupení České republiky k Evropské unii v platnost, jsou konsolidující účetní jednotky, které jsou emitentem cenných papírů registrovaných na oficiálním regulovaném trhu cenných papírů v členských státech Evropské unie, povinny použít pro sestavení konsolidované účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. ČNP je proto povinna sestavit konsolidovanou účetní závěrku v souladu s mezinárodními účetními standardy. Tato konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s IFRS.

Společnost sestavila separátní účetní závěrku dle IFRS z důvodů splnění informační povinnosti emitenta a seznámení akcionářů s finanční situací a výkonností samotné společnosti a finanční výkazy dle ČÚS pro zajištění údajů o úpravách vykazovaného hospodářského výsledku zjišťovaných společností pro účely určení základu daně z příjmů právnických osob.

Základní rozdíl mezi individuální účetní závěrkou společnosti sestavovanou v minulosti dle ČÚS a v současnosti v IFRS je způsoben změnou způsobu odpisování nemovitostí. Nemovitosti byly vzhledem k jejich využívání za účelem získání příjmů z pronájmu klasifikovány jako Investice do nemovitostí. Společnost se rozhodla pro odpisování nemovitostí na bázi historických cen při použití komponentního způsobu odpisování. Výhodiskem tedy byla pořizovací cena nemovitostí zachycená v účetnictví společnosti vedeného dle ČÚS. S přihlédnutím k informacím obsaženým v posudcích znalců, jenž byly v roce 2005 osloveni za účelem odborného ocenění nemovitostí společnosti, byla odhadnuta reálná doba životnosti nemovitostí, a odpisy tedy byly nastaveny na dobu určené reálné doby životnosti s přihlédnutím k odhadované možné výši zbytkové hodnoty nemovitostí na konci doby jejich odpisování. Úprava doby odpisování byla promítnuta do výkazů retrospektivně na základě doby, po níž již byly předmětné nemovitosti odpisovány. Dále byly identifikovány komponenty budov, u nichž se doba životnosti významně odlišuje od doby životnosti budov (kotelna, výtahy), a bylo přistoupeno k samostatnému odpisování těchto komponent, opět při retrospektivní úpravě výše odpisů ve výkazech společnosti. Významné zvýšení rozdílu účetní a daňové zůstatkové ceny nemovitostí se odrazilo ve výši určené odložené daně.

Druhou společností vstupující do konsolidace je společnost C.O.S. BULK (LONDON) LTD. (dále i jen jako „COS Bulk“ či „dceřiná společnost“). Účetní postupy používané dceřinou společností jsou ve všech významných ohledech v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví. Dceřiná společnost při oceňování svých nemovitostí vychází z modelu přecenění na hodnotu fair value s dopadem přecenění do vlastního kapitálu společnosti. Pro sjednocení účetních metod bylo provedeno zrušení tohoto přecenění a stanoven odpisový plán nemovitostí vycházející z historické ceny a postupů odpisování zvolených mateřskou společností pro její londýnské nemovitosti. Provedené přecenění mělo opět dopad do odložené daně.

### **Dopad změny ocenění nemovitosti COS BULK k 31.12.2006**

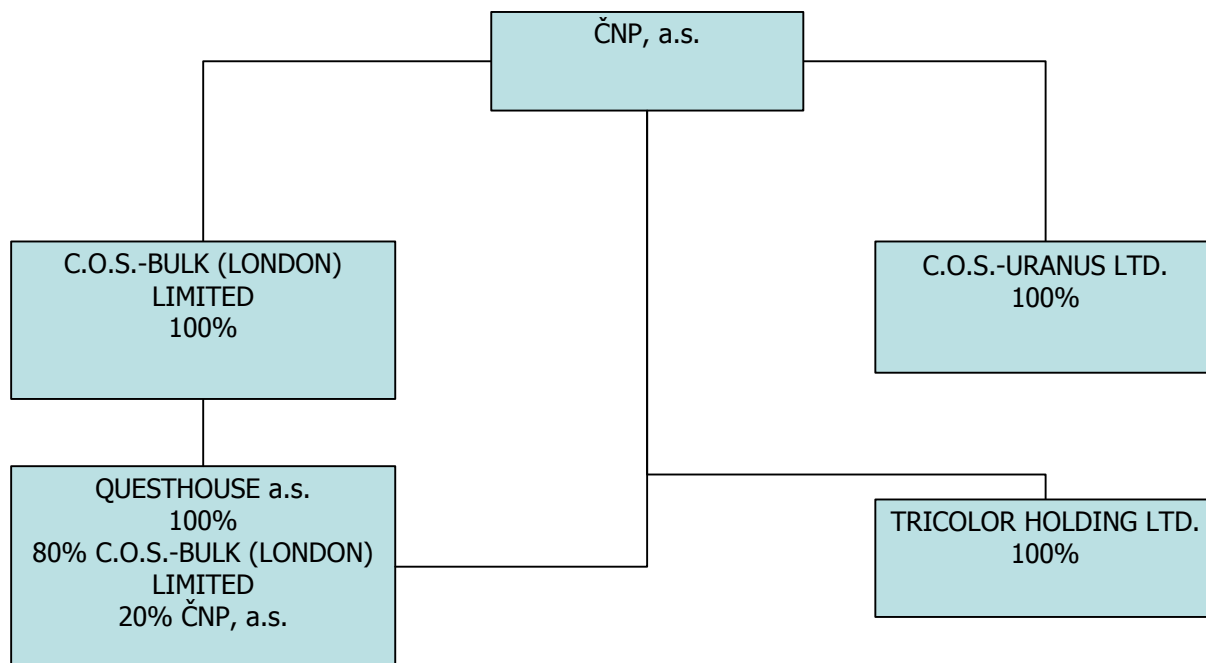
<b>Stavby</b>	-4 814
z toho:	
zrušení fondu z přecenění	-3 762
oprávky předchozí období	-670
odpisy rok 2006	-382
<b>Odložená daňová pohledávka</b>	161
z toho:	
počáteční zůstatek k 1.1.06	565
zúčtováno k 31.12.2006	-404

Další společností vstupující do konsolidace je společnost QUESTHOUSE a.s. se sídlem v Praze, Česká republika. Společnost vznikla v roce 2006 a mateřská společnost do této společnosti vstoupila přímo (20%) a nepřímo prostřednictvím své dceřiné společnosti (80%) z důvodu realizace svého strategického podnikatelského plánu, do něhož spadal nákup nemovitosti – obytného domu v lokalitě Praha - Dejvice, na který měla společnost QUESTHOUSE předkupní právo.

## **II Obecné údaje**

### **A Vymezení konsolidačního celku**

Schéma majetkového uspořádání:





Společnost		Důvod vyloučení
C.O.S.-URANUS LTD.	100%	dlouhodobě nevyvíjí činnost, úhrn rozvahy <b>nevýznamný, vyhlášena likvidace</b>
TRICOLOR HOLDING LTD.	100%	dlouhodobě nevyvíjí činnost, úhrn rozvahy <b>nevýznamný, dle informací ředitelů v likvidaci</b>

a) společnost C.O.S. BULK (LONDON) LIMITED,  
b) společnost QUESTHOUSE a.s.

Pro sestavení konsolidované účetní závěrky byla ve všech případech použita metoda plné konsolidace. Pro sestavení konsolidované účetní závěrky byl zvolen postup přímé konsolidace bez stanovení dílčích konsolidačních celků.

Funkční měnou zahraniční dceřiné společnosti jsou GBP. Funkční měnou mateřské společnosti a zároveň prezentační měnou skupiny jsou Kč. Určení funkční a prezentační měny a přepočty účetní závěrky zahraniční dceřiné společnosti na prezentační měnu byl proveden v souladu s IAS 21.

Obchodní firma	: Česká námořní plavba a.s.
Sídlo	: Počernická 168, Praha 10
IČ	: 00 00 10 82
Právní forma	: akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti	: pronájem vlastních nemovitostí
Datum vzniku	: 1.dubna 1959

<u>Představenstvo</u>	titul, jméno a příjmení
Předseda	Helena ABERY, vznik členství 24.5.2002
Místopředseda	Ing.Miroslav WINKLER, vznik členství 24.5.2002
Člen	Ing.Petr Koutek, vznik členství 10.6.2005

## 3



---

Předseda Hana Moškonová , vznik funkce od 9.6.2006

Místopředseda Ing. Jaroslav Vydra, vznik funkce od 9.6.2006

Členové Peter Alan ABERY ,vznik členství 9.6.2006

Prokura k 1.1.2006 k 31.12.2006

--

--

## **2 Popis rozhodujících změn v zápise v obchodním rejstříku, které byly provedeny v účetním období**

V průběhu roku 2006 nastala zásadní změna v souvislosti se snížením základního kapitálu. Nejvyšší soud rozhodl ve prospěch ČNP a.s. a Městský soud v Praze svým usnesením, které nabylo právní moci 7.12.2006, zapsal změněnou výši základního kapitálu na 177,944.500,- Kč.

Před rozhodnutím valné hromady pracovala dozorčí rada v tomto složení: předseda Jana Zoubková, místopředseda Peter Alan Abery a členka Hana Moškonová. Na řádné valné hromadě v červnu 2006 došlo ke změnám v dozorčí radě viz stav k 31.12.2006.

## **3 Popis rozhodujících změn v organizační struktuře jednotky, které byly provedeny v účetním období**

V organizační struktuře jednotky se v r.2006 nic nezměnilo a nadále provozuje pronájem vlastních nemovitostí.

## **4 Právnícké a fyzické osoby, které se významně podílejí na základním kapitálu společnosti**

	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2006
Jméno a název osoby	výše podílu v tis. Kč	výše podílu v %	výše podílu v tis. Kč	výše podílu v %
CENTREBAY LIMITED ,Aldenham, UK	68 064	38,25	68 064	38,25
Alexander Elder	Nebylo uváděno	Nebylo uváděno	47 191	26,52

## **5 Název a sídlo společností, ve které má účetní jednotka vyšší jak 20 % podíl na základním kapitálu nebo uplatňuje rozhodovací práva k 31.12.2006**

	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2006
Název a sídlo	výše podílu v tis. Kč	výše podílu v %	výše podílu v tis. Kč	výše podílu v %
C.O.S. BULK (LONDON) LTD., Wallingford, UK	72 891	100	72 891	100
QUESTHOUSE a.s., Praha	0	0	6 210	20
Tricolor Holding Limited, Kypr	58	100	58	100
C.O.S.-URANUS LTD, Malta	31	90,00	31	90,00

Společnosti Tricolor Holding Limited, Kypr a C.O.S.-URANUS LTD., Malta nevykazují žádnou činnost. Valných hromad výše uvedených společností, které byly svolány na únor 2006, se řádně pozvaní ředitelé společností nezúčastnili a požadované výkazy

o společnostech nepředložili; výkazy za rok 2004 jsou poslední, které má ČNP a.s. k dispozici a mají pouze informativní charakter, neboť nejsou schváleny a podepsány statutárními orgány společností. Za rok 2006 nebyly předloženy účetní výkazy těchto společností. Představenstvo společnosti bylo kontaktováno nominovaným likvidátorem společností C.O.S. URANUS LTD. se žádostí o poskytnutí informací k likvidaci.

Společnost C.O.S. BULK (LONDON) LTD. spravuje majetek ČNP a.s. v Londýně a své vlastní nemovitosti.

	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2006
Název a sídlo	Výše vlastního kapitálu v tis. Kč	Výsledek hospodaření v tis. Kč	Výše vlastního kapitálu v tis. Kč	Výsledek hospodaření v tis. Kč
C.O.S. BULK (LONDON) LTD., Wallingford	66.746	1026	61.350	92
C.O.S.-URANUS LTD, Malta	--	--	--	--
Tricolor Holding Limited, Kypr	--	--	--	--
Celkem	66.746	1.026	61.350	92

V době přípravy Výroční zprávy neměla společnost k dispozici žádné schválené výsledky hospodaření společností C.O.S.-URANUS LTD, Malta a Tricolor Holding Limited, Kypr.

Na vykazovanou výši vlastního kapitálu dceřiné společnosti C.O.S. BULK má vliv citelný propad kurzu GBP vůči koruně.

#### Počet a nominální hodnota majetkových cenných papírů a účastí (podle druhů cenných papírů a podle emitentů)

	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2006	Rok 2006
	Počet	Nominální hodnota	Výnos v účetním období	Počet	Nominální hodnota	Výnos v účetním období
V tuzemsku						
Český lodní a průmyslový registr, spol. s.r.o.		598.000	1,250.095		598.000	1,482.697
V zahraničí						
C.O.S. BULK (LONDON) LTD., Wallingford, UK	1,400.000	1,400.000 GBP	--	1,400.000	1,400.000 GBP	--
C.O.S.-URANUS LTD., Malta	450	450ML	--	450	450ML	--
Tricolor Holding Ltd., Kypr	999	999 CYP	--	999	999 CYP	--

Pozn.: Hodnoty jsou v celých Kč, pokud není uvedeno jinak

#### Specifikace rozdílů v ocenění účastí v obchodních spol. z nepeněžních vkladů

Společnost nemá účasti splacené formou nepeněžních plnění.

#### 6 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců

	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2006
Skupiny	Zaměstnanci	mzdové nák.včetně soc.zab. v tis. Kč	Zaměstnanci	mzdové nák.včetně soc.zab. v tis. Kč
Celkem	17	5.756	15	4.374

Z toho řídící pracovníci	2	2.282	1	1.214
--------------------------	---	-------	---	-------

#### Za konsolidovanou skupinu

	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2006
Skupiny	Zaměstnanci	mzdové nák.včetně soc.zab. v tis. Kč	Zaměstnanci	mzdové nák.včetně soc.zab. v tis. Kč
Celkem	18	7.878	16	6.482
Z toho řídící pracovníci	3	4.404	2	3.322

## 7 Odměny statutárních orgánů

### Výše odměn statutárních orgánů vyplacených v účetním období v tis. Kč

	Rok 2005				Rok 2006			
Orgán:	počet osob	Tantiémy	ostatní odměny	jiná plnění	Počet osob	Tantiémy	ostatní odměny	Jiná plnění
představenstvo	3	--	463	--	3	--	450	--
Dozorčí rada	3	--	231	--	3	--	231	--

### Výše půjček, poskytnutých záruk a ostatních plnění v peněžní nebo naturální podobě řídícím, statutárním nebo dozorčím orgánům, akcionářům (podle jednotlivých kategorií v úhrnné výši popřípadě slovně ).

Jeden člen managementu používá služební vůz i pro soukromé jízdy. O této skutečnosti společnost účtuje dle platného znění zákona o dani z příjmů (zaměstnanci je zdaňováno 1 % z ceny vozu a pohonné hmoty užitě k soukromým jízdám dle knihy jízd).

## E Základní informace o dceřiné společnosti COS BULK

Obchodní firma: C.O.S. BULK (LONDON) LIMITED

Sídlo: 132 Wantage Road, WALLINGFORD, Oxfordshire, OX10 0LU

Ředitel: Mrs. H. Abery

Sekretář: A.E. Morris

Hlavní předmět činnosti: Pronájem vlastních nemovitostí

### 1 Další důležité informace

Společnost sestavuje svojí účetní závěrku za kalendářní rok končící 31. prosincem 2006.

Společnost ve sledovaném období pokračuje v hlavním předmětu své činnosti.

Ředitel společnosti nenavrl výplatu dividend za kalendářní rok končící 31. prosincem 2006.

Společnost vykazuje majetkový podíl ve společnosti QUESTHOUSE a.s. ve výši 594 tis. GBP.

Ředitel společnosti nedrží žádný podíl na společnosti, stanovení odměny ředitele je vázáno na rozhodnutí valné hromady.

Ředitel společnosti je jediným zaměstnancem. Ředitel společnosti nemá žádné závazky vůči společnosti.

Údaje v £ převzaté z auditované ÚZ	2006	2005	2004
Odměny ředitele	36 245	35 435	34 067
Mzdy a pojištění	4 030	3 988	3 988
Fond důchodového zabezpečení	10 425	9 300	8 800

## F Základní informace o dceřiné společnosti QUESTHOUSE a.s.

Obchodní firma: QUESTHOUSE a.s.

Sídlo: Počernická 168, 100 99 Praha 10

<u>Představenstvo</u>	titul, jméno a příjmení
Předseda	Ing.Petr Koutek, vznik členství 5.10.2006
Místopředseda	Helena ABERY, vznik členství 5.10.2006
Člen	Ing.Miroslav WINKLER, vznik členství 5.10.2006

### Dozorčí rada

Předseda	Hana Moškonová , vznik funkce od 5.10.2006
Místopředseda	Ing. Jaroslav Vydra, vznik funkce od 5.10.2006
Členové	Peter Alan ABERY, vznik členství 5.10.2006

Hlavní předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

## G Informace o dopadech začlenění společnosti QUESTHOUSE a.s. do konsolidace

Pro výpočet hodnoty goodwillu vztahujícího se k této akvizici bylo rozhodující stanovení reálné hodnoty (odhadované reálné tržní hodnoty) nemovitosti v lokalitě Praha – Dejvice, kterou společnost následně po příslušné akvizici nabyla na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na nákup předmětné nemovitosti. Stanovená reálná hodnota podepřená posudkem nezávislého certifikovaného znalce činí 35.990.000 Kč, a výrazně tak převyšuje kupní cenu dle v minulosti uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí činící 23.000.000 Kč.

### Dopad zařazení QUESTHOUSE do konsolidace

#### **VK k datu akvizice QUESTHOUSE**

Aktiva	Částka	Pasiva	Částka
Peníze	1 757 507	Základní kapitál	2 000 000
Smlouva	35 990 000	HVBO	-242 493
		Fond přecenění RH	35 990 000
Celkem	37 747 507	Celkem	37 747 507

**Akviziční cena:** %

ČNP:	6 210 000	20
COS Bulk	6 468 589	80
COS Bulk	18 400 000	
SUMA:	31 118 589	100

**GW, resp. Přebytek:**

31 118 589 – 100% z 37 747 507 = -6 628 918

Po přehodnocení společnost identifikovala jako důvod vzniku Přebytku výhodnou koupi.

**Vzniklá odložená daň v rámci akvizice:**

Zvýšení účetní hodnoty aktiv na reálnou při kombinaci:	35 990 000
Daňová základna majetku:	23 000 000
Rozdíl	12 990 000
ODZ:	3 117 600

**Vypořádání zjištěného Přebytku**

Přebytek	-6 628 918
Snížení zohledněním odložené daně v fair value čistých aktiv	3 117 600
Jednorázový odpis zbývajících částí Přebytku do výnosů:	3 511 318

**Konsolidační dopad:**

Úpravy výkazů vstupujících do konsolidace		dopad v KÚZ
AKTIVA	Úpravy	CELKEM
Finanční investice do akcií QUESTHOUSE	-31 118 589	0
Goodwill / Přebytek	0	0
Stavby a pozemky	12 990 000	35 990 000
Peníze	0	1 757 507
SUMA:	-18 128 589	
PASIVA	Úpravy	
Vlastní kapitál k datu akvizice	-24 757 507	0
HVBO poakviziční (odpis přebytku)	3 511 318	3 511 318
ODZávek	3 117 600	3 117 600
SUMA:	-18 128 589	

### III Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

#### **A Způsob ocenění:**

##### **1 Pozemky**

Pozemky jsou oceněny v pořizovacích cenách. Pozemky nejsou odepisovány.

---

## 2 Budovy a stavby

Budovy a stavby vstupují do ocenění v historických cenách a jsou odepisovány dle stanovených interních postupů. Doba odpisování respektuje odhadovanou dobu životnosti a případnou odhadovanou zůstatkovou hodnotu, či naopak náklady spojené s likvidací daného aktiva po ukončení doby jeho používání.

Budovy a stavby ve vlastnictví mateřské a dceřiných společností jsou drženy za účelem dosahování výnosů z jejich pronájmu. Z tohoto důvodu byly tyto budovy a stavby klasifikovány jako **Investice do nemovitostí**, přičemž při prvním vstupu do povinnosti sestavit účetní závěrku dle IFRS byl zvolen výše uvedený způsob ocenění a navazující postup odpisování.

Investice do nemovitostí jsou každoročně podrobovány testu na Snížení hodnoty.

Je zvolen komponentní způsob odpisování. Mezi základní komponenty patří zejména technické celky tvořící nedílnou součást budovy, jejichž faktická životnost se výrazně odlišuje od životnosti samotné nemovitosti (např. výtahy, kotelny).

## 3 Samostatné movité věci a soubor movitých věcí

Samostatné movité věci a soubor movitých věcí jsou oceněny v pořizovacích cenách a dále odepisovány dle interně stanovených postupů. Odpisy respektují ekonomickou životnost aktiva a jeho případnou odhadovanou zůstatkovou hodnotu.

## 4 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva jsou prvotně oceňována v pořizovací ceně, a dále vedena v pořizovací ceně snížené o amortizaci a případné ztráty ze snížení hodnoty.

## 5 Aktiva držena k prodeji

Společnost neeviduje takováto aktiva.

## 6 Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou vykazovány v částce očekávané platby nebo úhrady. Dlouhodobé pohledávky a závazky jsou diskontovány na čistou současnou hodnotu při použití diskontní sazby vyjadřující faktickou cenu zdrojů společnosti.

## 7 Investice do dceřiných podniků

Investice do dceřiných podniků vyloučených z konsolidace byly oceněny jako finanční aktiva vhodná k prodeji s dopadem přecenění ve fair value do vlastního kapitálu. Protože se nejedná o veřejně obchodovatelné podíly, společnost vycházela při ocenění těchto investic na základě dostupných informací především z finanční výkonnosti a tržní hodnoty majetku společnosti.

## 8 Finanční investice vhodné k prodeji

Finanční investice vhodné k prodeji obsahují akcie představující 5% obchodní podíl na společnosti Český lodní a průmyslový registr s.r.o. Smlouvou o úplatném převodu obchodního podílu se zavazuje společnost za stanovených podmínek převést podíl zpět za cenu odpovídající podílu na vlastním kapitálu ČLPR, nejméně však za cenu odpovídající nabývací ceně daného podílu. Vzhledem k tomu, že dosažené zisky po zdanění společnosti ČLPR jsou pravidelně vypláceny a výše vlastního kapitálu zůstává ve stejné výši, odpovídá pořizovací cena zachycená v účetnictví ceně, kterou by zřejmě společnost obdržela v případě jejich zpětného odkupu.

## **9 Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a rozhodující změny účetních postupů v účetním období**

Změny nebyly provedeny.

V prezentovaných konsolidovaných výkazech za účetní období 2006 byly budovy a stavby, které jsou z výše uvedených důvodů jejich plného pronajímání klasifikovány jako Investice do nemovitostí, vykazovány v aktivech na řádku rozvahy nazvaném „Budovy a stavby“ z důvodu respektování obecné šablony použité už pro povinné zveřejnění pololetních výkazů roku 2005. V tomto účetním období je již příslušný řádek rozvahy správně nazván „Investice do nemovitostí“, přičemž se však jeho obsahová náplň či údaje za sledované období nijak neliší.

## **B Způsob stanovení opravných položek k majetku a použitý zdroj informace pro jejich kvantifikaci**

Opravné položky jsou stanoveny na základě posouzení bonity dlužníka a reálnosti navrácení dlužné částky.

V případě pohledávky mateřské společnosti za společností Panas Holding Corp. z titulu poskytnutých půjček byla v roce 2004 uzavřena smlouva o postoupení pohledávek. Na základě této smlouvy a jejích dodatků došlo v období 4/2007 k postoupení předmětných pohledávek. Výše vytvořených opravných položek k 31.12.2006 respektuje dopad těchto smluvních ujednání.

Postupník uhradil dle smlouvy nevratnou zálohu na odkup předmětných pohledávek. Opravná položka k pohledávkám Panas Holding Corp. byla vytvořena ve výši jejich jmenovité hodnoty a korigována o výši uhrazené nevratné zálohy. Uhrazená nevratná záloha je evidována a vykazována v *Jiných závazcích*.

Firma	Počáteční stav OP v tis.Kč	Nově vytvořené OP v tis.Kč	Rozpuštěné OP v tis. Kč	Konečný stav k 31.12.06
Panas Holding Corp.	11,302	1,247	--	12,549

U pohledávek mateřské společnosti z běžné činnosti byla vytvořena v r.2006 zákonná opravná položka ve výši 45 tis. Kč a z důvodů opatrnosti účetní opravné položky nad rámec zákonných opravných položek ve výši 19 tis. Kč.

K ostatnímu majetku nebyly tvořeny žádné opravné položky.

Dceřiné společnosti netvořily opravné položky k majetku.

## **C Tvorba rezerv**

Obecně rezervy reprezentují závazky s nejistým časovým rozvrhem nebo částkou, vyplývající z konkrétní minulé události, které jsou spolehlivě vyčíslitelné a budou pravděpodobně vyrovnány a jejichž částka může být spolehlivě odhadnuta.

Mateřská společnost netvořila s ohledem na vypracovaný odhad daňové povinnosti za rok 2006 rezervy dle zákona o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Společnost tvořila v roce 2006 rezervu na tu část nevyčerpané dovolené zaměstnanců, která byla převedena do následujícího účetního období, a to ve výši 171 tis. Kč. V roce 2005 neexistoval dostatečný základ pro účtování o této rezervě.

Dceřiné společnosti netvořily rezervy, neboť nenašly žádný dostatečný titul k účtování o rezervách.

## **D Odpisový plán**

Odpisový plán a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů.

## Majetek - investice do nemovitosti

	rok pořízení	životnost do	Doba odepisování
Nouz.stavba Hagibor	1975	2015	40
budova bydlení London	1991	2061	70
Výtah	1991	2011	20
vila London	1992	2062	70
budova bydlení Stodůlky	1992	2042	50
kotelna Stodůlky	1992	2012	20
řadové garáže "B"	1993	2043	50
řadové garáže "A", rest.,prodej.	1993	2043	50
bytový dům Mydlářka 5	2006	2076	70
kotelna Mydlářka	2006	2026	20
Výtah dům Mydlářka	2006	2026	20
bytový dům Mydlářka 1	2006	2076	70
Byty Londýn	2003	2073	70
Byty Londýn	2005	2075	70
Byty Londýn	1999	2069	70

Odpisy jsou stanoveny na bázi historických cen se stanovením odhadované reálné doby životnosti a odhadované výše zbytkové hodnoty. Je používán komponentní přístup. Nemovitosti jsou pravidelně testovány na snížení hodnoty. V případě domů je uvažováno o zůstatkové hodnotě ve výši 25 % pořizovací hodnoty. Ostatní majetek je odepisován s ohledem na předpokládanou dobu ekonomické životnosti, jedná se o dopravní prostředky, kancelářskou techniku a ostatní zařízení.

## **E Odložená daň**

Odložená daň je počítána závazkovou metodou rozvahovým přístupem a zohledňuje všechny přechodné rozdíly, které vznikají mezi daňovou hodnotou aktiv a závazků stanovenou pro daňové účely a jejich účetní hodnotou vykazovanou v účetní závěrce.

## **F Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

ČNP a.s. použila v roce 2006 pevný měsíční kurz stanovený dle denního kurzu České národní banky k prvnímu dni v příslušném měsíci. Způsob použití kurzů je stanoven vnitřní směnicí společnosti. Majetek a závazky evidované k datu účetní závěrky v cizí měně byly přepočteny kurzem ČNB k 31.12.2006. Dceřiná společnost v zahraničí nerealizuje toky v jiné měně než GBP. Společnost QUESTHOUSE a.s. nerealizuje jiné toky než v CZK.



## IV Postup konsolidace

### A Skutečnosti zásadně ovlivňující konsolidovanou účetní závěrku:

Funkční měnou zahraniční dceřiné společnosti je GBP, prezentační měnou je CZK. Kurzový rozdíl spojený se začleněním dceřiné společnosti do konsolidace je zachycen v položce vlastního kapitálu *Kurzové rozdíly z přecenění zahraničních jednotek*. Vliv kurzu na peněžní toky je zachycen ve výkazu peněžních toků v položce *Eliminace pohybu kurzu*.

Základní rozdíl v účetní politice dceřiné společnosti sídlící v zahraničí oproti mateřské společnosti ČNP se týká oceňování nemovitostí. Dceřiná společnost ocenila ve své účetní závěrce nemovitosti na principu ocenění ve *fair value*, rozdíl z přecenění oproti historické pořizovací ceně zachytila jako *Revaluation Reserve* ve vlastním kapitálu. Při transformaci individuální účetní závěrky společnosti pro účely sestavení konsolidované účetní závěrky bylo toto přecenění zrušeno a základnou pro ocenění předmětných nemovitostí se stala historická pořizovací cena, bylo započato odpisování nemovitostí.

v GBP	2006	2005	2004
snížení Revaluation Reserve (-)	71.662	71.662	71.662

V individuální účetní závěrce mateřské společnosti je finanční investice do C.O.S. BULK (LONDON) LIMITED oceňována na bázi fair value s dopadem do vlastního kapitálu společnosti. Vyloučení dané investice v konsolidované účetní závěrce tedy mělo dopad na výši vykazovaného *Oceňovacího rozdílu z přecenění majetku a závazků*, na němž bylo dané přecenění finanční investice zachyceno.

### B Vyloučení vzájemných vztahů

Vzájemné vztahy mezi společnostmi skupiny jsou představovány platbami poplatků mateřskou společností dceřiné společnosti za zajištění správy nemovitostí v Londýně. Roční výše těchto poplatků činila cca 755 tis. Kč (18.167 GBP), všechny tyto poplatky byly k 31.12.2006 uhrazeny. V souvislosti s danými transakcemi zachytila mateřská společnost prostřednictvím výsledku hospodaření kurzové rozdíly v souhrnné výši -11 tis. Kč.

Výše vyloučených nákladů a výnosů v předchozím účetním období činila 770 tis. Kč.

Vylučování probíhá na příslušných nákladových a výnosových účtech. Jiné transakce (prodej majetku, výplata dividend, apod.) než výše uvedené, nebyly v sledovaném období realizovány. Vzájemné pohledávky a závazky byly k 31.12.2006 řádně vypořádány.

### C Navýšení základního kapitálu

Mateřská společnost v působnosti valné hromady rozhodla v roce 1997 o navýšení základního kapitálu v dceřiné společnosti z hospodářského výsledku minulých let ve výši 90.000 GBP (po přepočtu historickým kurzem 4.500 tis. Kč). Při sestavení konsolidované účetní závěrky došlo k vyloučení základního kapitálu dceřiné společnosti, část základního kapitálu představující jeho navýšení z nerozděleného zisku je zachycena v konsolidované účetní závěrce v položce *Kapitálové fondy*.

## V Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (v tis. Kč)

### A Významné informace pro posouzení hospodářské a finanční situace společnosti

#### 1 Rozpis hlavních tříd hmotného a nehmotného majetku

##### Dlouhodobý hmotný majetek

POZEMKY	rok 2005		rok 2005		rok 2006		rok 2006	
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky
Hagibor	17 540	0	17 540	17 540	0	17 540		
Mydlářka 5	0	0	0	2 375	0	2 375		
Mydlářka 1	0	0	0	3 217	0	3 217		
<b>Celkem</b>	<b>17 540</b>	<b>0</b>	<b>17 540</b>	<b>23 132</b>	<b>0</b>	<b>23 132</b>		

##### STAVBY

	rok 2005		rok 2005		rok 2005		rok 2006		rok 2006		rok 2006	
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Nouz. stavba Hagibor	6 122	4 744	1 378	5 972	4 889	1 083						
budovy Stodůlky	60 415	14 734	45 681	60 415	15 789	44 626						
budovy Londýn	45 739	7 259	38 480	45 739	7 748	37 991						
budova Mydlářka	--	--	--	26 724	273	26 451						
<b>celkem mateřská společnost</b>	<b>112 276</b>	<b>26 737</b>	<b>85 539</b>	<b>138 850</b>	<b>28 699</b>	<b>110 151</b>						
budovy v maj. dceřiné spol.zahraniční	39 939	3 699	36 240	38 624	4 814	33 810						
budova v maj.dceřiné spol.tuzemsko	--	--	--	32 773	0	32 773						
<b>celkem stavby konsolidovaně</b>	<b>152 215</b>	<b>30 436</b>	<b>121 779</b>	<b>210 247</b>	<b>33 513</b>	<b>176 734</b>						

Meziroční rozdíl v pořizovacích cenách *budovy v majetku dceřiné společnosti zahraniční* ve výši 1.315 tis. Kč je dán dopadem změny kurzu GBP/CZK k bilančním dnům.

OSTATNÍ MAJETEK	Rok 2005		rok 2005		rok 2005		rok 2006		Rok 2006		rok 2006	
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
dopravní prostředky	730	279	451	730	415	315						
ostatní samost.movité věci	8 532	8 178	354	7 807	7 527	280						
samostatné technické celky	5 110	3 731	1 379	6 610	4 016	2 594						
<b>Celkem</b>	<b>14 372</b>	<b>12 188</b>	<b>2 184</b>	<b>15 147</b>	<b>11 958</b>	<b>3 189</b>						

##### Dlouhodobý nehmotný majetek

	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2006	Rok 2006
Druh nehmotného majetku	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	672	672	0	672	672	0

---

### **Majetek pronajatý na základě smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci (u plátce DPH bez daně) v tis. Kč**

K 31.12.2006 eviduje mateřská společnost jednu smlouvu o finančním pronájmu osobního vozu Škoda Octavia combi.

Zůstatková hodnota osobního vozu: 177 tis. Kč.

Závazky evidované v účetnictví z FL: 80 tis. Kč

Z toho splatno do jednoho roku: 80 tis. Kč

nad rok: 0 tis. Kč

nad 5 let: 0 Kč

Výše dlouhodobých závazků z titulu FL je 0 tis. Kč, neboť FL bude ukončen v září 2007 a závazky splatné do jednoho roku činí 80 tis. Kč.

Dceřiné společnosti neevidují k 31.12.2006 žádnou smlouvu o finančním pronájmu.

### **Hlavní přírůstky a úbytky majetku podle tříd**

U mateřské společnosti byla na základě inventarizace vyřazena nepoužívaná a zastaralá, plně odepsaná kancelářská technika. Mateřská společnost realizovala významné přírůstek majetku koupí nemovitosti Mydlářka 5, Praha 6

Společnost QUESTHOUSE a.s.nakoupila v roce 2006 nemovitost Mydlářka 1, Praha 6 za 23.000 tis. Kč.

### **Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem**

ČNP a.s. nevlastní majetek zatížený zástavním právem. Jako věcné břemeno je zapsán v katastru nemovitostí optický kabel na pozemku Hagibor.

Dceřiné společnosti nevlastní majetek zatížený zástavním právem.

### **Majetek určený k prodeji**

Mateřská společnost neeviduje významné položky majetku, u nichž by rozhodl statutární orgán o jeho prodeji v následujícím účetním období.

Dceřiné společnosti neevidují významné položky majetku, u nichž by rozhodl statutární orgán o jeho prodeji v následujícím účetním období.

### **Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví**

Nemovitosti mateřské společnosti v tuzemsku byly oceněny v posudcích certifikovaných znalců zpracovaných v roce 2005, resp. 2006 v případě koupě nemovitostí v Praze ul. Mydlářka. V zájmu úspor nákladů nejsou znalecké posudky zajišťovány každý rok, pokud se trh nemovitostí vyvíjí vzestupně. Stanovení ocenění některých nemovitostí však bylo velice obtížné, a není vyloučené, že v meziročním ocenění těchto nemovitostí může docházet k významným odchylkám. Jedná se především o bytový komplex v Praze Stodůlkách. Tržní ocenění celého komplexu je cca 84 mil. Kč a bylo provedeno srovnáním s vybranými nabídkami porovnatelných bytů k prodeji v lokalitě Praha - Stodůlky. Tržní hodnota nouzové stavby - kancelářské budovy v Praze 10 – Strašnicích je jen obtížně stanovitelná, určená hodnota z užití stanovená při úrovni současných výnosů z nájmu činí cca 15 mil. Kč. Možný prodej této nemovitosti by byl zřejmě ovlivněn převážně cenou pozemku, neboť účetní zůstatková hodnota budovy je 1 mil.Kč, ale cena srovnatelného pozemku v této lokalitě se pohybuje v úrovni cca 25 mil. Kč.

Zahraniční trh nemovitostí je průběžně sledován. Ve Velké Británii je sledován index průměrných cen nemovitostí vydávaný renomovanou společností a graf publikovaný Land Registry. Vzdávající tržní hodnota nemovitostí je patrná i z inzerovaných cen nabízených nemovitostí, které jsou srovnatelné typem, velikostí i polohou (oblast Finchley). S ohledem na volně dostupné informace tržní hodnota nemovitostí mateřské společnosti v dubnu 2007 mohla být cca 89 mil. Kč. Stejným způsobem odhadovaná tržní hodnota nemovitostí dceřiné společnosti COS BULK by mohla být cca 46 mil.Kč.

## 2 Finanční majetek

Investice v DP	rok 2005			Rok 2006		
	Pořizovací cena	Přecenění	Hodnota Netto	Pořizovací cena	Přecenění	Hodnota Netto
Tricolor Holding Ltd	58	-58	0	58	-58	0
COS Uranus Ltd	31	-31	0	31	-31	0
<b>Celkem</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>89</b>	<b>-89</b>	<b>0</b>

Ostatní investice	rok 2005			rok 2006		
	Pořizovací cena	Přecenění	Hodnota Netto	Pořizovací cena	Přecenění	Hodnota Netto
Lodní a průmyslový registr s.r.o.	598	0	598	598	0	598
<b>Celkem</b>	<b>598</b>	<b>0</b>	<b>598</b>	<b>598</b>	<b>0</b>	<b>598</b>

ČNP a.s. v roce 2006 obdržela dividendy od Českého lodního a průmyslového registru ve výši 1,482.697,- Kč.

## 3 Peníze a účty v bankách

Peníze a účty v bankách	rok 2004	rok 2005	rok 2006
Pokladna a ceniny	109	67	178
Běžné bankovní účty v CZK	1158	567	7 297
Běžné bankovní účty v cizích měnách	38 667	28 023	4 209
Termínované vklady v CZK	27 288	31 242	5 205
Termínované vklady v cizích měnách	29 082	35 130	25 199
<b>Celkem</b>	<b>96 304</b>	<b>95 029</b>	<b>42 088</b>

## 4 Pohledávky

		Rok 2004 tis.Kč	Rok 2005 v tis.Kč	Rok 2006 v tis. Kč
3.2. a)	Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dní celkem	325	175	205
3.2. b)	Pohledávky k podnikům ve skupině	291	0	0
3.2. c)	Pohledávky kryté zástavním právem	20.743	20.743	0

U pohledávek krytých zástavním právem se jedná o pohledávku vůči společnosti Panas Holdings Corp.v tis.Kč 20,743. Tato pohledávka je kryta ručením a zástavní smlouvou na tuzemské nemovitosti ručitele v celkové hodnotě převyšující poskytnuté půjčky včetně úroků.

ČNP a.s. podala na dlužníka a jeho ručitele 2.února 2004 žalobu, kterou bylo navrženo nařízení soudního prodeje zástavy.

Ve výše uvedené věci byla podána žaloba ze strany ručitele Victoria Security Printing, a.s., která se domáhá určení neexistence zástavního práva k nemovitostem. Městský soud v Praze rozhodl o neexistenci zástavního práva a dne 29.3.2006 zamítl Vrchní soud v Praze odvolání společnosti. Společnost se rozhodla podat dovolání k Nejvyššímu soudu a domoci se plnění ze strany

ručitele dalšími právními kroky. Jak bylo dříve uvedeno, pohledávka byla v dubnu 2007 postoupena a do výše uvedených sporů vstupuje nový vlastník pohledávky.

Jiné pohledávky	rok 2005		rok 2005		Rok 2006		rok 2006	
	Pořizovací cena	Přecenění	Hodnota Netto		Pořizovací cena	Přecenění	Hodnota Netto	
půjčka PANAS Holding, Ltd vč. úroků	24 508	11 302	13 206		25 419	12 549	12 870	
pohledávky za bývalými zaměstnanci	50	0	50		9		9	
<b>Celkem</b>	<b>24 558</b>	<b>11 302</b>	<b>13 256</b>		<b>25 428</b>	<b>12 549</b>	<b>12 879</b>	

Pořizovací cena v roce 2006 je zvýšena o vyfakturované úroky a u části pohledávky v USD (92 tis.) je ovlivněna kurzovým rozdílem.

## 5 Způsob rozdělení zisku nekonsolidovaného

### Mateřská společnost

Zisk z účetního období roku 2005	6.812
Z toho v roce 2006 použito:	
Dividendy nebo podíly na zisku	--
Příděl do rezervního fondu	341
Použití nerozděleného zisku min.let	
Ostatní	--
Úhrada ztráty min.let k 31.12.2006	6.471
Zisk z účetního období roku 2006	3.835

Valná hromada konaná dne 9.6.2006 odsouhlasila způsob rozdělení HV za r.2005. Účetní závěrka sestavená společností za účetní období 2005, na základě níž došlo k schválení rozdělení HV.

### Dceřiná společnost COS bulk

Zisk z účetního období roku 2005 (v £)	24.245
Převod do nerozděleného zisku min.let	24.245
Zisk z účetního období roku 2006	21.088

## 6 Základní kapitál, počet a druh akcií mateřské společnosti

Rok 2007

Počet akcií	Druh	Nominální hodnota v Kč	Celkem v tis. Kč	Nesplaceno
187 310	Na majitele	950,-	177.944	--

Rok 2006

Počet akcií	Druh	Nominální hodnota v Kč	Celkem v tis. Kč	Nesplaceno
1,325.000	Na majitele	950,-	1,258.750	--

Rok 2005

Počet akcií	Druh	Nominální hodnota v Kč	Celkem v tis. Kč	Nesplaceno
1,325.000	Na majitele	950,-	1,258.750	--

Rok 2004

Počet akcií	Druh	Nominální hodnota v Kč	Celkem v tis. Kč	Nesplaceno
1,325.000	Na majitele	950,-	1,258.750	--

Snížení nominální hodnoty akcií bylo zapsáno do Obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze 17.4.2001

K 31.12.2005 ČNP a.s. vlastnilo 1,137.690 ks vlastních akcií. Zamítnutí zápisu o snížení základního kapitálu rejstříkovým soudem mělo za následek neprovedení likvidace těchto akcií. ČNP a.s. proti tomuto zamítnutí podala odvolání k Vrchnímu soudu a následně počátkem roku 2003 urgenci. Odvolání bylo 1.října 2003 Vrchním soudem zamítnuto. Byla svolána mimořádná valná hromada na 16. prosinec 2003, která již potřetí rozhodla o snížení základního kapitálu, ale Městský soud v Praze opětovně 21.1.2004 zamítl návrh schválený mimořádnou valnou hromadou. ČNP a.s. se v zákonné lhůtě odvolala prostřednictvím advokátní kanceláře Kocián Šolc Balaščík a odvolání doplnila o ověření odkupu vlastních akcií za účelem snížení základního kapitálu zpracované auditorem Ing.Mejzlíkem a podrobným popisem účetních operací zpracované Prof.JUDr.Janem Dědičem. V odvolání byla soudkyni navržena autoremedura rozhodnutí, případně předání k rozhodnutí Vrchnímu soudu. Soudkyně obchodního rejstříku předala v průběhu roku 2005 podklady Vrchnímu soudu, který v květnu 2005 odvolání zamítl, ČNP a.s. podala dovolání, celý spis byl zaslán k Nejvyššímu soudu ČR, ten 11.dubna 2006 rozhodl ve prospěch ČNP a.s. a zrušil usnesení Městského soudu i Vrchního soudu a vrátil návrh na zápis do obchodního rejstříku k soudu prvního stupně. Městský soud v Praze pak svým usnesením z 2.května 2006 rozhodl zapsat požadované rozhodnutí mimořádné valné hromady o snížení základního kapitálu. Dne 7.prosince 2006 nabylo právní moci usnesení Městského soudu v Praze, kterým byla zapsána do obchodního rejstříku změna základního kapitálu na 177,944.500,- Kč a počet akcií 187.310 ks ve jmenovité hodnotě 950,- Kč. 29.ledna 2007 Středisko cenných papírů provedlo příkaz emitenta ke snížení počtu zaknihovaných akcií.

Společnost v průběhu účetního období neemitovala žádné cenné papíry a nenakoupila žádné jí emitované cenné papíry. Společnost nevyplatila v sledovaném období dividendy ani nedeklarovala jejich vyplacení. Společnost neprovedla emisi a realizaci práv, opcí, premií vztahujících se k vlastním akciím.

<b>Zisk na akcii</b>	rok 2004	rok 2005	rok 2006
Zisk po zdanění konsolidovaný (v tis. Kč)	19 787	7 535	7 331
průměrný počet akcií v oběhu (v ks)	187 310	187 310	187 310
<b>Zisk připadající na akcii v Kč</b>	<b>106</b>	<b>40</b>	<b>39</b>

Další informace o změnách vlastního kapitálu jsou obsaženy ve výkazu Přehledu změn vlastního kapitálu.

## 7 Sociální fond

Sociální fond tvořený v minulosti v souladu s ČÚS byl díky své podstatě requalifikován jako závazky za zaměstnanci.

## 8 Odložená daň

### Mateřská společnost

<b>Odložená daň</b>	
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové ceny majetku	22 886
Doplnění daňové základany - finanční leasing	-103
Rezervy a opravné položky	-171
uplatnitelná ztráta minulých let	-1 300
ocenění finančních investic	0
<b>CELKEM:</b>	<b>21 312</b>
<b>Odložený daňový závazek (24%)</b>	<b>5 112</b>

původní	5 112
rozdíl k dotvoření/rozpuštění	0

Mateřská společnost dosahuje v posledních účetních obdobích kontinuálně kladný výsledek hospodaření. Protože se dá předpokládat, že tento trend bude pokračovat, a to minimálně v úrovni kladného základu daně, zachytí společnost ve svém účetnictví a odvozeně v konsolidované účetní závěrce odloženou daňovou pohledávku z titulu převedené, v budoucnu uplatnitelné daňové ztráty ve výši 2.043 tis. Kč. V předchozích účetních obdobích společnost o této odložené daňové pohledávce z důvodu opatrnosti neúčtovala.

V tomto případě byla odložená daňová pohledávka kompenzována s odloženým daňovým závazkem.

#### **Dceřiná společnost COS BULK (LONDON)**

##### **Odložená daň**

Rozdíl účetní zůstatkové ceny a daňové základny nemovitosti	-1 052
Odložená daňová pohledávka (15,3%)	161

Do odložené daně dceřiné společnosti se promítla změna k přístupu způsobu ocenění nemovitostí z důvodu sjednocení účetních politik v rámci podniků vstupujících do konsolidované skupiny. Pro určení výše odložené daně byla použita míra průměrného daňového zatížení dceřiné společnosti v předchozích účetních obdobích.

#### **Dceřiná společnost QUESTHOUSE**

##### **Odložená daň**

Zvýšení účetní hodnoty aktiv na reálnou při kombinaci:	35 990 000
Daňová základna majetku:	23 000 000
Rozdíl	12 990 000
ODZ:	3 117 600

Do odložené daně dceřiné společnosti QUESTHOUSE se promítlo stanovení zvýšení účetní hodnoty aktiv (nemovitosti) na reálnou hodnotu v rámci podnikové kombinace při nezměněné úrovni daňové zůstatkové hodnoty. Hodnota vypočtené odložené daně byla zohledněna při určení konečné výše goodwillu, resp. Přebytku.

#### **Vylučované vztahy**

Vylučované vnitroskupinové transakce v rámci sestavování konsolidované účetní závěrky neměly významný dopad do odložené daně.

#### **Shrnutí**

<b>Odložená daň vykazovaná v KÚZ</b>	<b>31.12. 2006</b>
<u>Odložená daňová pohledávka</u>	(v tis. Kč)
PZ k 1.1.2006	565
Zúčtovaný pohyb	-404
KZ k 31.12.2006	<b>161</b>
<u>Odložený daňový závazek</u>	
PZ k 1.1.2006	5 112
Zúčtovaný pohyb	3 117
KZ k 31.12.2006	<b>8 229</b>

## 9 Závazky v tis. Kč

		Rok 2004 v tis. Kč	Rok 2005 v tis.Kč	Rok 2006 v tis.Kč
3.4. a)	Závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dní celkem	0	0	0
3.4. b)	Závazky k podnikům ve skupině	0	0	0
3.4. c)	Závazky kryté zástavním právem	0	0	0

**Závazky (nepeněžní i peněžní), které nejsou vedeny v účetnictví (např. záruky za jinou jednotku za poskytnutý bankovní úvěr popřípadě další odhadnutá rizika, na která nebyla vytvořena v účetnictví rezerva)**

Mateřská společnost nemá závazky neuvedené v účetnictví.

Dceřiné společnosti nemají závazky neuvedené v účetnictví.

### **Splatné závazky mateřské společnosti vůči OSSZ, zdravotním pojišťovnám a z titulu daní**

Organizace	V tis Kč	Uhrazeno v tis.Kč	Datum úhrady
OSSZ	99	99	3.1.2007
ZP	39	39	3.1.2007
FU-daň sražená zam.	59	59	3.1.2007

### **Závazky z titulu nevypacených dividend**

Závazky z titulu nevypacených dividend činí 1.858 tis. Kč. Jedná se o závazky z titulu nevypacených dividend akcionářům, o jejichž výplatě v minulosti rozhodla valná hromada mateřské společnosti. Vzhledem k tomu, že byl splněn desetiletý časový test, rozhodlo představenstvo o převedení tohoto závazku do nerozděleného hospodářského výsledku minulých let. Evidenci a správu vyplacených a nevypacených dividend i nadále provádí externí odborná firma.

## 10 Zákonné a ostatní rezervy

### **Jednotlivé zákonné i ostatní (účetní) rezervy odděleně**

	Počáteční stav K 1.1.2006	Tvorba V roce 2006	Čerpání v roce 2006	Konečný stav k 31.12.2006
Rezerva na důchody a podobné závazky	0	171	0	171

## 11 Výnosy z běžné činnosti

### **Výnosy z běžné činnosti podle hl. činnosti v členění na tuzemsko a zahraničí**

Druh výnosu	Rok 2005 Tuzemsko	Rok 2005 Zahraničí	Rok 2006	Rok 2006
			Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej vlastních výkonů a služeb	15.255	5.902	15.340	6.073
Tržby z prodeje DHM, DNM a materiálu	0	0	0	0



**12 Celkové výdaje na výzkum a vývoj za účetní období**

	Rok 2005	Rok 2006
Výdaje na výzkum a vývoj	--	--

**13 Ostatní skutečnosti, které nejsou uvedeny v rozvaze ani ve výkazu zisků a ztrát**

Společnosti skupiny nemají žádnou organizační složku v zahraničí; nevyvíjí aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

**B Popis významných událostí pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice jednotky, které nastaly v období od data roční účetní závěrky do data předání ročních účetních výkazů mimo jednotku**

Od data účetní závěrky do data předání ročních účetních výkazů mimo jednotku nenastala žádná významná událost pro hodnocení pozice jednotky.

**C Segmenty**

Všechny společnosti konsolidovaného celku se zabírají pronájmem nemovitostí externím subjektům. Pro určení segmentů je rozhodující územní hledisko, neboť pro dosahované příjmy a vztahující se náklady/výdaje je rozhodující z pohledu jednotlivých společností i konsolidovaného celku lokace předmětných nemovitostí. Lokalita je zásadní i z hlediska rizik nesených daným oborem podnikání a ovlivňujících tržby a úroveň zisku dosahovaných jednotlivými společnostmi a konsolidovanou skupinou.

Proto byly určeny tyto dva základní segmenty:

- 1) Česká republika
- 2) Velká Británie

Položka	Prvotní formát		
	CR	GB	Celkem
Účetní hodnota aktiv přímo využitá segmentem	130 009	72 451	202 460
<i>Pozemky</i>	23 132	0	23 132
<i>Nemovitosti</i>	104 905	71 829	176 734
<i>komponty budov - technologické celky</i>	1 972	622	2 594
Výdaje vynaložené v období na pořízení stálých aktiv	49 440	0	49 440
Celkové závazky	2 373	337	2 710
Investice v přidružených a společných podnicích	0	0	0

Položka	Prvotní formát	
	CR	GB
Výnosy - externí odběratelé - nájemné	13 768	6 047
Výnosy - externí odběratelé – přefakturace	1 572	26
Výnosy od ostatních segmentů	0	0
Výnosy celkem	15 340	6 073
Přímé provozní náklady	4 759	898

<b>Čisté tržby</b>	<b>10 581</b>	<b>5 175</b>
<b>Odpisy aktiv segmentu</b>	<b>1 687</b>	<b>1 028</b>
Výnos z přidružených a společných podniků	0	0

Jako druhotný segment je z hlediska pohledu konsolidující společnosti chápáno rozdělení činností na pronájem bytových a nebytových prostor (Hagibor). Z důvodu splnění 10% testu jsou vykazány obdobné informace jako u územních segmentů.

Položka	Druhotný formát	
	CR	GB
Výnosy - externí odběratelé – nájemné nebytové prostory	6 324	0
Výnosy - externí odběratelé – přefakturační nebytové prostory	866	0
Výnosy – externí odběratelé – nájemné bytové prostory	7 444	6 047
Výnosy – externí odběratelé – přefakturační bytové prostory	706	26
Výnosy od ostatních segmentů	0	0
Výnosy celkem	15 340	6 073
Přímé provozní náklady – nebytové prostory	2 456	0
Přímé provozní náklady – bytové prostory	2 303	898
<b>Čisté tržby</b>	<b>10 581</b>	<b>5 175</b>
<b>Odpisy aktiv segmentu nebytových prostor</b>	<b>153</b>	<b>0</b>
<b>Odpisy aktiv segmentu bytových prostor</b>	<b>1 534</b>	<b>1 028</b>
Výnos z přidružených a společných podniků	0	0

Konsolidující společnost v současnosti organizuje svůj účetní systém takovým způsobem, aby byla schopna sestavit konsolidované cash-flow až do úrovně jednotlivých vykazovaných segmentů.

## D Výkaz Cash Flow

Při sestavování výkazu Cash flow byl použit postup kombinující nepřímou a přímou metodu. Přímou metodou byly sledovány především skutečně realizované úrokové platby, výdaje spojené s pořízením a prodejem stálých aktiv, platby daně z příjmů za běžnou činnost a příjmy z dlouhodobého finančního majetku. Přímou metodou byly dále sledovány peněžní toky v rámci podniků skupiny. Při převodu cash flow zahraniční dceřiné společnosti byl u toků sledovaných přímou metodou použit aktuální kurz k datu realizované platby, v ostatních případech byly použity průměrné kurzy za období, kdy byly příslušné toky realizovány.

Vykazované peněží prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze v pokladnách a v bankách.

Dne: 20. dubna 2007

Přílohu k účetní závěrce zpracoval:

za společnost:

ing. Petr Koutek

ing. Miroslav Winkler

Konsolidovaný výkaz Cash-flow		2006	2005
Stav peněž. prostředků a peněž. ekvivalentů na začátku účetního období		95 029	96 304
<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>			
Účet.zisk nebo ztr.z běž.činn.před zdaněním		7 937	8 916
Úpravy o nepeněžní operace		-4 317	-6 326
Odp.stál.aktiv včetně goodwillu/přebytku		-523	2 824
Změna stavu opravných položek a rezerv		1 482	-2 972
Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv		0	0
Výnosy z dividend a podílů na zisku		-1 483	-2 068
Vyučtované nákl. úroky s výj.kapital.úroků a vyučtované výnosové úroky		-3 758	-4 110
Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		-35	0
Čistý peněž.tok z prov.činn.před zdan., změn.prac.kapit. a mimoř.polož.		3 620	2 590
Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		210	3 616
Změna stavu pohledávek z prov.činn.		902	-1 325
Změna stavu krátk.záv. z prov.činn.		-692	4 941
Změna stavu zásob		0	0
Změna stavu krátk.fin.majetku nespádajícího do peněž.prostř. a ekvivalentů		0	0
Čistý peněžní tok z prov.činn. před zdaněním a mimoř.položkami		3 830	6 206
Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků		-47	-60
Přijaté úroky		2 589	3 219
Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za min.období		-752	-110
Příj.a výd.spoj.s mim.úč.přip.,kt.tvoří mim.výsl.hosp.vč.uhr.spl.daně z př.z m.č.		0	-9
Přijaté divid.a podíly na zisku		1 483	918
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		7 103	10 164
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-59 719	-11 914
Příjmy z prodeje stálých aktiv		0	
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		0	
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-59 719	-11 914
<i>Peněžní toky z finančních činností</i>			
Dop.zm.dld.záv.,popř.tak.kr.záv.,kt.sp.do obl.f.č.(např.někt.prov.úv.)na p.pr.a ek.		0	-105
Dopady změn vlastního kapitálu na peněž. prostředky a peněž. ekvivalenty		0	1 250
Zvýš.pen.pr.a pen.ekv.z tit.zv.zákl.kap.,em.áz., ev. rez.f. vč.sl.zál.na t.zvýš.		0	
Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		0	
Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		0	
Úhrada ztráty společníky		0	
Přímé platby na vrub fondů		0	
Vyplacené dividendy a podíly na zisku		0	1 250
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		0	1 145
Čisté zvýšení, resp.snížení peněžních prostředků		-52 616	-604
Eliminace vlivu pohybu kurzu		-325	-671
Stav peněžních prostředků a pen.ekvivalentů na konci období		42 088	95 029



Česká námořní plavba a.s.  
Počernická 168  
100 99 Praha 10

## ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU KONSOLIDOVANÉ ZA R. 2006

Vlastní kapitál										
	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Osoboví rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu m.h.	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přidělené vlastním) (vlastním)	MĚSNOVÝ POOL	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK	1 258 750	0	25 900	89	-17 560	-353 169	-682 614	0	0	231 216
Změna v účetních pravidlech	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přepočtený zůstatek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Převýsěk z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deficit z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zajištění předčasných toků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kursová rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	0	0	0	0	-2 358	0	0	0	0	-2 358
Dat z položek nevykázaných ve výkazovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výkazovce	0	0	0	0	0	1 858	0	0	0	1 858
Čistý zisk / ztráta za účetní období nevykázané ve výkazovce	0	0	0	0	0	7 331	0	0	0	7 331
Čistový zisk z účtů za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uplatnění základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů, pozůstalí fondů	0	0	341	0	0	-341	0	0	0	0
Výsledek opce na akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KONEČNÝ ZÚSTATEK	1 258 750	0	26 241	-89	-19 918	-344 521	-682 614	0	0	238 046

K zrušení emise vlastních akcií došlo až v roce 2007, v rozvaze částka ke snížení ZK proti ztrátám minulých let nad výkazovanou hodnotou vlastních akcií, tj. 398 192 tis.Kč, vykázaná jako změna ZK 1 858 tis.Kč je převod ze závazků z titulu nevyplacené dividendy - sporné 100 letního testu 341 tis. Kč představuje přídeř do rezervního fondu do rozvahovní valné hromady

## Zpráva auditora

pro akcionáře společnosti Česká námořní plavba a.s.

Ověřili jsme přiloženou individuální účetní závěrku k 31. prosinci 2006 společnosti Česká námořní plavba a.s., tj. rozvahu k 31. prosinci 2006, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1. ledna 2006 do 31. prosince 2006 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Předmět podnikání společnosti je uveden ve výroční zprávě a v příloze účetní závěrky.

*Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Za sestavení a věrné zobrazení individuální účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví je zodpovědný statutární orgán společnosti Česká námořní plavba a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

*Odpovědnost auditora*

Naši úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této individuální účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

*Výrok auditora*

Podle našeho názoru individuální účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Česká námořní plavba a.s. k 31. prosinci 2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2006 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

V Praze dne 24. dubna 2007

Ing. Jakub Kovář

auditor, osvědčení KA ČR č.1959

jednatel firmy AUDIT PLUS s.r.o.

auditorská společnost, osvědčení KA ČR č. 096

Ing. Valdemar Linek

jednatel firmy AUDIT PLUS s.r.o.

auditorská společnost, osvědčení KA ČR č. 096



## Individuální rozvaha

Česká námořní plavba a.s. IČ: 00001082

sestaveno ke dni 31.12.2006 dle IFRS

v tis. Kč

	Pozn.	k 31. 12. 2006	k 31. 12. 2005
<b>AKTIVA</b>			
<b>DLOUHODOBÁ AKTIVA</b>			
Hmotná aktiva			
Pozemky		19 915	17 540
Investice do nemovitostí		110 151	85 539
Samostatné movité věci a soubor mov.věcí		3 189	2 184
Goodwill			
Investice			
Investice v dceřiných společnostech		70 342	66 746
Ostatní investice		598	598
Dlouhodobé pohledávky			
Odložená daňová pohledávka			
<b>Dlouhodobá aktiva celkem netto</b>		<b>204 195</b>	<b>172 607</b>
<b>KRÁTKODOBÁ AKTIVA</b>			
Pohledávky z obchodních vztahů		2 580	2 736
Pohledávky - ovládající a řídicí osoba		333	0
Státní - daňové pohledávky		553	510
Jiné pohledávky		12 879	13 256
Peníze a účty v bankách		37 261	67 750
<b>Krátkodobá aktiva celkem netto</b>		<b>53 606</b>	<b>84 252</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>257 801</b>	<b>256 859</b>

<b>PASIVA</b>			
<b>Vlastní kapitál</b>			
Základní kapitál		860 558	1 258 750
Vlastní akcie		-682 614	-682 614
Změny základního kapitálu		398 192	
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		-8 848	-6 234
Ostatní kapitálové fondy		5 300	5 300
Zákonný rezervní fond		16 441	16 100
Statutární a ostatní fondy		0	0
Kumulovaný zisk minulých let		-355 437	-363 766
Zisk/ztráta běžného období		3 835	6 812
Menšinový podíl		0	0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>237 427</b>	<b>234 348</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>			
Jiné dlouhodobé závazky - leasing		0	52
Odložený daňový závazek		5 111	5 112
Rezervy na důchody a podobné závazky		171	0
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>5 282</b>	<b>5 164</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>			
Závazky z obchodních vztahů		1 851	1 575
Část dlouhodobých závazků splatných během jednoho roku		0	105
Závazky z titulu nevyplacených dividend		0	1 858
Závazky vůči zaměstnancům a soc.pojištění		372	394
Státní - daňové závazky		97	130
Jiné závazky		12 772	13 285
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>15 092</b>	<b>17 347</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>257 801</b>	<b>256 859</b>

## Individuální výsledovka

Česká námořní plavba a.s. IČ: 00001082

sestaveno ke dni 31.12.2006 dle IFRS

v tis. Kč

	Pozn.	k 31.12.2006	k 31.12.2005
<b>Provozní výnosy</b>			
Tržby z pronájmu nemovitostí		19 335	19 098
Ostatní provozní tržby a výnosy		206	128
<b>Provozní výnosy celkem</b>		<b>19 541</b>	<b>19 226</b>
<b>Provozní náklady</b>			
Spotřeba materiálu a energie		2 847	2 725
Přijaté služby		5 907	6 494
Osobní náklady		5 203	6 609
Odpisy nehmotných a hmotných aktiv		2 607	2 411
Ostatní provozní náklady		623	650
Tvorba/využití rezerv a opravných položek		1 482	-2 887
<b>Provozní náklady celkem</b>		<b>18 669</b>	<b>16 002</b>
<b>Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobého majetku</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Provozní zisk před zdaněním a finančními náklady</b>		<b>872</b>	<b>3 224</b>
<b>Finanční náklady a výnosy</b>			
Nákladové úroky		38	58
Výnosové úroky		2 891	2 856
Kurzové zisky / ztráty		-1087	161
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		1 483	2 068
Ostatní finanční výnosy / náklady		-286	-196
<b>Zisk z běžných činností před zdaněním</b>		<b>3 835</b>	<b>8 055</b>
Daň z příjmů splatná		0	0
Daň z příjmů odložená		0	1 243
<b>Zisk z běžných činností po zdanění</b>		<b>3 835</b>	<b>6 812</b>
Mimořádné položky		0	0
<b>Čistý zisk za období</b>		<b>3 835</b>	<b>6 812</b>
Případající mateřské společnosti		3 835	6 812
Menšinový podíl		0	0

---

# **Příloha k individuální účetní závěrce za účetní období**

**od 1.1. do 31.12. 2006**

**sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

## **I Úvod**

Společnost Česká námořní plavba a.s. (dále i jen jako „společnost“, či „ČNP“) je emitentem cenných papírů registrovaných na oficiálním regulovaném trhu cenných papírů. S účinností dnem vstupu smlouvy o přistoupení České republiky k Evropské unii v platnost, jsou konsolidující účetní jednotky, které jsou emitentem cenných papírů registrovaných na oficiálním regulovaném trhu cenných papírů v členských státech Evropské unie, povinny použít pro sestavení konsolidované účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. ČNP je proto povinna sestavit konsolidovanou účetní závěrku v souladu s mezinárodními účetními standardy. Společnost sestavila za sledované účetní období konsolidovanou účetní závěrku v souladu s mezinárodními účetními standardy.

Společnost sestavila separátní účetní závěrku dle IFRS z důvodů splnění informační povinnosti emitenta a seznámení akcionářů s finanční situací a výkonností samotné společnosti. Tato účetní závěrka je sestavena v souladu s IFRS.

## **II Obecné údaje**

### **A Základní informace o mateřské společnosti**

Obchodní firma	: Česká námořní plavba a.s.
Sídlo	: Počernická 168, Praha 10
IČ	: 00 00 10 82
Právní forma	: akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti	: pronájem vlastních nemovitostí
Datum vzniku	: 1.dubna 1959

#### **1 Orgány společnosti k 31.12.2006**

<u>Představenstvo</u>	titul, jméno a příjmení
Předseda	Helena ABERY, vznik členství 24.5.2002
Místopředseda	Ing.Miroslav WINKLER, vznik členství 24.5.2002



Člen Ing.Petr Koutek, vznik členství 10.6.2005

Dozorčí rada

Předseda Hana Moškonová , vznik funkce od 9.6.2006

Místopředseda Ing. Jaroslav Vydra, vznik funkce od 9.6.2006

Členové Peter Alan ABERY ,vznik členství 9.6.2006

Prokura k 1.1.2006 k 31.12.2006

--

--

**2 Popis rozhodujících změn v zápise v obchodním rejstříku, které byly provedeny v účetním období**

V průběhu roku 2006 nastala zásadní změna v souvislosti se snížením základního kapitálu. Nejvyšší soud rozhodl ve prospěch ČNP a.s. a Městský soud v Praze svým usnesením, které nabylo právní moci 7.12.2006, zapsal změněnou výši základního kapitálu na 177,944.500,- Kč.

Před rozhodnutím valné hromady pracovala dozorčí rada v tomto složení: předseda Jana Zoubková, místopředseda Peter Alan Abery a členka Hana Moškonová. Na řádné valné hromadě v červnu 2006 došlo ke změnám v dozorčí radě viz stav k 31.12.2006.

**3 Popis rozhodujících změn v organizační struktuře jednotky, které byly provedeny v účetním období**

V organizační struktuře jednotky se v r.2006 nic nezměnilo a nadále provozuje pronájem vlastních nemovitostí.

**4 Právnícké a fyzické osoby, které se významně podílejí na základním kapitálu společnosti**

	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2006
Jméno a název osoby	výše podílu v tis. Kč	výše podílu v %	výše podílu v tis. Kč	výše podílu v %
CENTREBAY LIMITED ,Aldenham, UK	68 064	38,25	68 064	38,25
Alexander Elder	Nebylo uváděno	Nebylo uváděno	47 191	26,52

**5 Název a sídlo společností, ve které má účetní jednotka vyšší jak 20 % podíl na základním kapitálu nebo uplatňuje rozhodovací práva k 31.12.2006**

	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2006
Název a sídlo	výše podílu v tis. Kč	výše podílu v %	výše podílu v tis. Kč	výše podílu v %
C.O.S. BULK (LONDON) LTD., Wallingford, UK	72 891	100	72 891	100
QUESTHOUSE a.s., Praha	0	0	6 210	20
Tricolor Holding Limited,Kypr	58	100	58	100

C.O.S.-URANUS LTD, Malta	31	90,00	31	90,00
--------------------------	----	-------	----	-------

Společnosti Tricolor Holding Limited, Kypr a C.O.S.-URANUS LTD., Malta nevykazují žádnou činnost. Valných hromad výše uvedených společností, které byly svolány na únor 2006 se řádně pozvaní ředitelé společností nezúčastnili a požadované výkazy o společnostech nepředložili; výkazy za rok 2004 jsou poslední, které má ČNP a.s. k dispozici a mají pouze informativní charakter, neboť nejsou schváleny a podepsány statutárními orgány společností. Za rok 2006 nebyly předloženy účetní výkazy těchto společností. Představenstvo společnosti bylo kontaktováno nominovaným likvidátorem společností C.O.S. URANUS LTD. se žádostí o poskytnutí informací k likvidaci.

Společnost C.O.S. BULK (LONDON) LTD. spravuje majetek ČNP a.s. v Londýně a své vlastní nemovitosti.

	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2006
Název a sídlo	Výše vlastního kapitálu v tis. Kč	Výsledek hospodaření v tis. Kč	Výše vlastního kapitálu v tis. Kč	Výsledek hospodaření v tis. Kč
C.O.S. BULK (LONDON) LTD., Walingford	66.746	1026	61.350	92
C.O.S.-URANUS LTD, Malta	--	--	--	--
Tricolor Holding Limited, Kypr	--	--	--	--
Celkem	66.746	1.026	61.350	92

V době přípravy Výroční zprávy neměla společnost k dispozici žádné schválené výsledky hospodaření společností C.O.S.-URANUS LTD, Malta a Tricolor Holding Limited, Kypr.

Na vykazovanou výši vlastního kapitálu dceřiné společnosti C.O.S. BULK má vliv citelný propad kurzu GBP vůči koruně.

#### **Počet a nominální hodnota majetkových cenných papírů a účastí (podle druhů cenných papírů a podle emitentů)**

	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2006	Rok 2006
	Počet	Nominální hodnota	Výnos v účetním období	Počet	Nominální hodnota	Výnos v účetním období
V tuzemsku						
Český lodní a průmyslový registr, spol. s.r.o.		598.000	1,250.095		598.000	1,482.697
V zahraničí						
C.O.S. BULK (LONDON) LTD., Walingford, UK	1,400.000	1,400.000 GBP	--	1,400.000	1,400.000 GBP	--
C.O.S.-URANUS LTD., Malta	450	450ML	--	450	450ML	--
Tricolor Holding Ltd., Kypr	999	999 CYP	--	999	999 CYP	--

Pozn.: Hodnoty jsou v celých Kč, pokud není uvedeno jinak

#### **Specifikace rozdílů v ocenění účastí v obchodních spol. z nepeněžních vkladů**

Společnost nemá účasti splacené formou nepeněžních plnění.

## 6 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců

	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2006
Skupiny	Zaměstnanci	mzdové nák.včetně soc.zab. v tis. Kč	Zaměstnanci	mzdové nák.včetně soc.zab. v tis. Kč
Celkem	17	5.756	15	4.374
Z toho řídící pracovníci	2	2.282	1	1.214

## 7 Odměny statutárních orgánů

Výše odměn statutárních orgánů vyplacených v účetním období v tis. Kč

	Rok 2005				Rok 2006			
Orgán:	počet osob	Tantiémy	ostatní odměny	jiná plnění	Počet osob	Tantiémy	ostatní odměny	Jiná plnění
představenstvo	3	--	463	--	3	--	450	--
Dozorčí rada	3	--	231	--	3	--	231	--

**Výše půjček, poskytnutých záruk a ostatních plnění v peněžní nebo naturální podobě řídicím, statutárním nebo dozorčím orgánům, akcionářům (podle jednotlivých kategorií v úhrnné výši popřípadě slovně ).**

Jeden člen managementu používá služební vůz i pro soukromé jízdy. O této skutečnosti společnost účtuje dle platného znění zákona o dani z příjmů (zaměstnanci je zdaňováno 1 % z ceny vozu a pohonné hmoty užitý k soukromým jízdám dle knihy jízd).

## III Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

### A Způsob ocenění:

#### 1 Pozemky

Pozemky jsou oceněny v pořizovacích cenách. Pozemky nejsou odepisovány.

#### 2 Budovy a stavby

Budovy a stavby vstupují do ocenění v historických cenách a jsou odepisovány dle stanovených interních postupů. Doba odpisování respektuje odhadovanou dobu životnosti a případnou odhadovanou zůstatkovou hodnotu, či naopak náklady spojené s likvidací daného aktiva po ukončení doby jeho používání.

Budovy a stavby ve vlastnictví mateřské a dceřiných společností jsou drženy za účelem dosahování výnosů z jejich pronájmu. Z tohoto důvodu byly tyto budovy a stavby klasifikovány jako **Investice do nemovitostí**, přičemž při prvním vstupu do povinnosti sestavit účetní závěrku dle IFRS byl zvolen výše uvedený způsob ocenění a navazující postup odpisování.

---

Investice do nemovitostí jsou každoročně podrobovány testu na Snížení hodnoty.

Je zvolen komponentní způsob odpisování. Mezi základní komponenty patří zejména technické celky tvořící nedílnou součást budovy, jejichž faktická životnost se výrazně odlišuje od životnosti samotné nemovitosti (např. výtahy, kotelny).

### **3 Samostatné movité věci a soubor movitých věcí**

Samostatné movité věci a soubor movitých věcí jsou oceněny v pořizovacích cenách a dále odepisovány dle interně stanovených postupů. Odpisy respektují ekonomickou životnost aktiva a jeho případnou odhadovanou zůstatkovou hodnotu.

### **4 Nehmotná aktiva**

Nehmotná aktiva jsou prvotně oceňována v pořizovací ceně, a dále vedena v pořizovací ceně snížené o amortizaci a případné ztráty ze snížení hodnoty.

### **5 Aktiva držená k prodeji**

Společnost neeviduje takováto aktiva.

### **6 Pohledávky a závazky**

Pohledávky a závazky jsou vykazovány v částce očekávané platby nebo úhrady. Dlouhodobé pohledávky a závazky jsou diskontovány na čistou současnou hodnotu při použití diskontní sazby vyjadřující faktickou cenu zdrojů společnosti.

### **7 Investice do dceřiných podniků**

Investice do dceřiných podniků vyloučených z konsolidace byly oceněny jako finanční aktiva vhodná k prodeji s dopadem přecenění ve fair value do vlastního kapitálu. Protože se nejedná o veřejně obchodovatelné podíly, společnost vycházela při ocenění těchto investic na základě dostupných informací především z finanční výkonnosti a tržní hodnoty majetku společnosti.

### **8 Finanční investice vhodné k prodeji**

Finanční investice vhodné k prodeji obsahují akcie představující 5% obchodní podíl na společnosti Český lodní a průmyslový registr s.r.o. Smlouvou o úplatném převodu obchodního podílu se zavazuje společnost za stanovených podmínek převést podíl zpět za cenu odpovídající podílu na vlastním kapitálu ČLPR, nejméně však za cenu odpovídající nabývací ceně daného podílu. Vzhledem k tomu, že dosažené zisky po zdanění společnosti ČLPR jsou pravidelně vypláceny a výše vlastního kapitálu zůstává ve stejné výši, odpovídá pořizovací cena zachycená v účetnictví ceně, kterou by zřejmě společnost obdržela v případě jejich zpětného odkupu.

### **9 Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a rozhodující změny účetních postupů v účetním období**

Změny nebyly provedeny.

V prezentovaných výkazech za účetní období 2006 byly budovy a stavby, které jsou z výše uvedených důvodů jejich plného pronajímání klasifikovány jako Investice do nemovitostí, vykazovány v aktivech na řádku rozvahy nazvaném „Budovy a stavby“ z důvodu respektování obecné šablony použité už pro povinné zveřejnění pololetních výkazů roku 2005. V tomto účetním období je již příslušný řádek rozvahy správně nazván „Investice do nemovitostí“, přičemž se však jeho obsahová náplň či údaje za sledované období nijak neliší.

## **B**    Způsob stanovení opravných položek k majetku a použitý zdroj informace pro jejich kvantifikaci

Opravné položky jsou stanoveny na základě posouzení bonity dlužníka a reálnosti navrácení dlužné částky.

V případě pohledávky za společností Panas Holding Corp. z titulu poskytnutých půjček byla v roce 2004 uzavřena smlouva o postoupení pohledávek. Na základě této smlouvy a jejích dodatků došlo v dubnu 2007 k postoupení předmětných pohledávek. Výše vytvořených opravných položek k 31.12.2006 respektuje dopad těchto smluvních ujednání.

Postupník uhradil dle smlouvy nevratnou zálohu na odkup předmětných pohledávek. Opravná položka k pohledávkám Panas Holding Corp. byla vytvořena ve výši jejich jmenovité hodnoty a korigována o výši uhrazené nevratné zálohy. Uhrazená nevratná záloha je evidována a vykazována v *Jiných závazcích*.

Firma	Počáteční stav OP v tis.Kč	Nově vytvořené OP v tis.Kč	Rozpuštěné OP v tis. Kč	Konečný stav k 31.12.06
Panas Holding Corp.	11,302	1,247	--	12,549

U pohledávek z běžné činnosti byla vytvořena v r.2006 zákonná opravná položka ve výši 45 tis. Kč a z důvodů opatrnosti účetní opravné položky nad rámec zákonných opravných položek ve výši 19 tis. Kč.

K ostatnímu majetku nebyly tvořeny žádné opravné položky.

## **C**    Tvorba rezerv

Obecně rezervy reprezentují závazky s nejistým časovým rozvrhem nebo částkou, vyplývající z konkrétní minulé události, které jsou spolehlivě vyčíslitelné a budou pravděpodobně vyrovnány a jejichž částka může být spolehlivě odhadnuta.

ČNP netvořila s ohledem na vypracovaný odhad daňové povinnosti za rok 2006 rezervy dle zákona o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Společnost tvořila v roce 2006 rezervu na tu část nevyčerpané dovolené zaměstnanců, která byla převedena do následujícího účetního období, a to ve výši 171 tis. Kč. V roce 2005 neexistoval dostatečný základ pro účtování o této rezervě.

## **D**    Odpisový plán

Odpisový plán a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

### **Majetek - investice do nemovitosti**

	rok pořízení	životnost do	Doba odepisování
Nouz.stavba Hagibor	1975	2015	40
budova bydlení London	1991	2061	70
Výtah	1991	2011	20
vila London	1992	2062	70
budova bydlení Stodůlky	1992	2042	50
kotelna Stodůlky	1992	2012	20
řadové garáže "B"	1993	2043	50

řadové garáže "A", rest.,prodej.	1993	2043	50
bytový dům Mydlářka 5	2006	2076	70
kotelna Mydlářka	2006	2026	20
Výtah dům Mydlářka	2006	2026	20

Odpisy jsou stanoveny na bázi historických cen se stanovením odhadované reálné doby životnosti a odhadované výše zbytkové hodnoty. Je používán komponentní přístup. Majetek je pravidelně testován na snížení hodnoty. V případě domů je uvažováno o zůstatkové hodnotě ve výši 25 % pořizovací hodnoty. Ostatní majetek je odepisován s ohledem na odhadovanou ekonomickou životnost, jedná se o dopravní prostředky, kancelářskou techniku a ostatní zařízení.

## **E Odložená daň**

Odložená daň je počítána závazkovou metodou rozvahovým přístupem a zohledňuje všechny přechodné rozdíly, které vznikají mezi daňovou hodnotou aktiv a závazků stanovenou pro daňové účely a jejich účetní hodnotou vykazovanou v účetní závěrce.

## **F Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

ČNP a.s. použila v roce 2006 pevný měsíční kurz stanovený dle denního kurzu České národní banky k prvnímu dni v příslušném měsíci. Způsob použití kurzů je stanoven vnitřní směrnici společnosti. Majetek a závazky evidované k datu účetní závěrky v cizí měně byly přepočteny kurzem ČNB k 31.12.2006.

## **G Skutečnosti zásadně ovlivňující účetní závěrku:**

V individuální účetní závěrce je finanční investice do C.O.S. BULK (LONDON) LIMITED oceňována na bázi fair value s dopadem do vlastního kapitálu společnosti.

# **IV Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (v tis. Kč)**

## **A Významné informace pro posouzení hospodářské a finanční situace společnosti**

### **1 Rozpis hlavních tříd hmotného a nehmotného majetku**

#### **Dlouhodobý hmotný majetek**

<b>POZEMKY</b>	rok 2005	rok 2005	rok 2005	rok 2006	rok 2006	rok 2006
	Pořizovací cena	Oprávk	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávk	Zůstatková cena
Hagibor	17 540	0	17 540	17 540	0	17 540

Mydlářka 5	0	0	0	2 375	0	2 375
<b>Celkem</b>	<b>17 540</b>	<b>0</b>	<b>17 540</b>	<b>19 915</b>	<b>0</b>	<b>19 915</b>

#### STAVBY

	rok 2005	rok 2005	rok 2005	rok 2006	rok 2006	rok 2006
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Nouz. Stavba Hagibor	6 122	4 744	1 378	5 972	4 889	1 083
budovy Stodůlky	60 415	14 734	45 681	60 415	15 789	44 626
budovy Londýn	45 739	7 259	38 480	45 739	7 748	37 991
budova Mydlářka	--	--	--	26 724	273	26 451
<b>celkem</b>	<b>112 276</b>	<b>26 737</b>	<b>85 539</b>	<b>138 850</b>	<b>28 699</b>	<b>110 151</b>
samostatné technické celky	5 110	3 731	1 379	6 610	4 016	2 594

#### OSTATNÍ MAJETEK

	Rok 2005	rok 2005	rok 2005	rok 2006	rok 2006	Rok 2006
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
dopravní prostředky	730	279	451	730	415	315
Ostatní samost.movité věci	8 532	8 178	354	7 807	7 527	280
<b>Celkem</b>	<b>9 262</b>	<b>8 457</b>	<b>805</b>	<b>8 537</b>	<b>7 942</b>	<b>595</b>

#### Dlouhodobý nehmotný majetek

	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2006	Rok 2006
Druh nehmotného majetku	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	672	672	0	672	672	0

#### Majetek pronajatý na základě smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci (u plátce DPH bez daně) v tis. Kč

K 31.12.2006 eviduje společnost jednu smlouvu o finančním pronájmu osobního vozu Škoda Octavia combi.

Zůstatková hodnota osobního vozu: 177 tis. Kč.

Závazky evidované v účetnictví z FL: 80 tis. Kč

Z toho splatno do jednoho roku: 80 tis. Kč

nad rok: 0 tis. Kč

nad 5 let: 0 Kč

Výše dlouhodobých závazků z titulu FL je 0 tis. Kč, neboť FL bude ukončen v září 2007 a závazky splatné do jednoho roku činí 80 tis. Kč.

#### Hlavní přírůstky a úbytky majetku podle tříd

U ČNP byla na základě inventarizace vyřazena nepoužívaná a zastaralá, plně odepsaná kancelářská technika. Společnost realizovala významné přírůstek majetku koupí nemovitosti Mydlářka 5, Praha 6.

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

ČNP a.s. nevlastní majetek zatížený zástavním právem. Jako věcné břemeno je zapsán v katastru nemovitostí optický kabel na pozemku Hagibor.

### Majetek určený k prodeji

Společnost neeviduje významné položky majetku, u nichž by rozhodl statutární orgán o jeho prodeji v následujícím účetním období.

### Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Nemovitosti společnosti v tuzemsku byly oceněny v posudcích certifikovaných znalců zpracovaných v roce 2005, resp. 2006 v případě koupě nemovitostí v Praze ul. Mydlářka. V zájmu úspor nákladů nejsou znalecké posudky zajišťovány každý rok, pokud se trh nemovitostí vyvíjí vzestupně. V souvislosti s testem ocenění investic do nemovitostí byla stanovena orientační hodnota nemovitostí výnosovou metodou. Výnosová metoda vycházela z diskontování budoucích čistých peněžních toků při respektování současných situací. Dále byla stanovena možná orientační tržní hodnota těchto nemovitostí s přihlédnutím k veřejně dostupným informacím na lokálních trzích s realitami a s přihlédnutím k informacím v posudcích certifikovaných znalců zpracovaných v roce 2005, resp. 2006 v případě koupě nemovitostí v Praze ul. Mydlářka. Stanovení ocenění některých nemovitostí však bylo velice obtížné, a není vyloučené, že v meziročním ocenění těchto nemovitostí může docházet k významným odchylkám. Jedná se především o bytový komplex v Praze Stodůlkách. Tržní ocenění celého komplexu je cca 84 mil. Kč a bylo provedeno srovnáním s vybranými nabídkami porovnatelných bytů k prodeji v lokalitě Praha - Stodůlky. Tržní hodnota nouzové stavby - kancelářské budovy v Praze 10 – Strašnicích je jen obtížně stanovitelná, určená hodnota z užití stanovená při úrovni současných výnosů z nájmu činí cca 15 mil. Kč. Možný prodej této nemovitosti by byl zřejmě ovlivněn převážně cenou pozemku, neboť účetní zůstatková hodnota budovy je 1 mil.Kč, ale cena srovnatelného pozemku v této lokalitě se pohybuje v úrovni cca 25 mil. Kč.

Zahraniční trh nemovitostí je průběžně sledován. Ve Velké Británii je sledován index průměrných cen nemovitostí vydávaný renomovanou společností a graf publikovaný Land Registry. Vzrůstající tržní hodnota nemovitostí je patrná i z inzerovaných cen nabízených nemovitostí, které jsou srovnatelné typem, velikostí i polohou (oblast Finchley). S ohledem na volně dostupné informace tržní hodnota nemovitostí společnosti v dubnu 2007 mohla být cca 89 mil. Kč.

## 2 Finanční majetek

### Investice v DP

	rok 2005	rok 2005	rok 2005	Rok 2006	rok 2006	rok 2006
	Pořizovací cena	Přecenění	Hodnota Netto	Pořizovací cena	Přecenění	Hodnota Netto
Tricolor Holding Ltd	58	-58	0	58	-58	0
COS Uranus Ltd	31	-31	0	31	-31	0
COS Bulk (London)	72 891	-6 145	66 746	72 891	-7479	65 412
QUESTHOUSE a.s.	0	0	0	6 210	-1280	4 930
<b>Celkem</b>	<b>72 980</b>	<b>- 6 234</b>	<b>66 746</b>	<b>79 190</b>	<b>8 848</b>	<b>70 342</b>

### Ostatní investice

	rok 2005	rok 2005	rok 2005	rok 2006	rok 2006	rok 2006
	Pořizovací cena	Přecenění	Hodnota Netto	Pořizovací cena	Přecenění	Hodnota Netto
Lodní a průmyslový registr s.r.o.	598	0	598	598	0	598
<b>Celkem</b>	<b>598</b>	<b>0</b>	<b>598</b>	<b>598</b>	<b>0</b>	<b>598</b>

ČNP a.s. v roce 2006 obdržela dividendy od Českého lodního a průmyslového registru ve výši 1,482.697,- Kč.



### 3 Peníze a účty v bankách

<b>Peníze a účty v bankách</b>	<b>Rok 2005</b>	<b>rok 2006</b>
Pokladna a ceniny	67	63
Běžné bankovní účty v CZK	567	5 725
Běžné bankovní účty v cizích měnách	745	1 069
Termínované vklady v CZK	31 241	5 205
Termínované vklady v cizích měnách	35 130	25 199
<b>Celkem</b>	<b>67 750</b>	<b>37 261</b>

### 4 Pohledávky

		Rok 2004 tis.Kč	Rok 2005 v tis.Kč	Rok 2006 v tis. Kč
3.2. a)	Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dní celkem	325	175	205
3.2. b)	Pohledávky k podnikům ve skupině	291	0	0
3.2. c)	Pohledávky kryté zástavním právem	20.743	20.743	0

U pohledávek krytých zástavním právem se jedná o pohledávku vůči společnosti Panas Holdings Corp.v tis.Kč 20,743. Tato pohledávka je kryta ručením a zástavní smlouvou na tuzemské nemovitosti ručitele v celkové hodnotě převyšující poskytnuté půjčky včetně úroků.

ČNP a.s. podala na dlužníka a jeho ručitele 2.února 2004 žalobu, kterou bylo navrženo nařízení soudního prodeje zástavy.

Ve výše uvedené věci byla podána žaloba ze strany ručitele Victoria Security Printing, a.s., která se domáhá určení neexistence zástavního práva k nemovitostem. Městský soud v Praze rozhodl o neexistenci zástavního práva a dne 29.3.2006 zamítl Vrchní soud v Praze odvolání společnosti. Společnost se rozhodla podat dovolání k Nejvyššímu soudu a domoci se plnění ze strany ručitele dalšími právními kroky. Jak bylo dříve uvedeno, pohledávka byla v dubnu 2007 postoupena a do výše uvedených sporů vstupuje nový vlastník pohledávky.

<b>Jiné pohledávky</b>	rok 2005			Rok 2006		
	Pořizovací cena	Přecenění	Hodnota Netto	Pořizovací cena	Přecenění	Hodnota Netto
Půjčka PANAS Holding. Ltd vč. úroků	24 508	11 302	13 206	25 419	12 549	12 870
pohledávky za bývalými zaměstnanci	50	0	50	9		9
<b>Celkem</b>	<b>24 558</b>	<b>11 302</b>	<b>13 256</b>	<b>25 428</b>	<b>12 549</b>	<b>12 879</b>

Pořizovací cena v roce 2006 je zvýšena o vyfakturované úroky a u části pohledávky v USD (92 tis.) je ovlivněna kurzovým rozdílem.

### 5 Způsob rozdělení zisku

Zisk z účetního období roku 2005	6.812
Z toho v roce 2006 použito:	
Dividendy nebo podíly na zisku	--
Příděl do rezervního fondu	341
Použití nerozděleného zisku min.let	
Ostatní	--
Úhrada ztráty min.let k 31.12.2006	6.471
Zisk z účetního období roku 2006	3.835

Valná hromada konaná dne 9.6.2006 odsouhlasila způsob rozdělení konsolidovaného HV za r.2005. Konsolidované účetní závěrka sestavená společností za účetní období 2005, na základě níž došlo k schválení rozdělení HV.

## 6 Základní kapitál, počet a druh akcií společnosti

Rok 2007

Počet akcií	Druh	Nominální hodnota v Kč	Celkem v tis. Kč	Nesplaceno
187 310	Na majitele	950,-	177.944	--

Rok 2006

Počet akcií	Druh	Nominální hodnota v Kč	Celkem v tis. Kč	Nesplaceno
1,325.000	Na majitele	950,-	1,258.750	--

Rok 2005

Počet akcií	Druh	Nominální hodnota v Kč	Celkem v tis. Kč	Nesplaceno
1,325.000	Na majitele	950,-	1,258.750	--

Rok 2004

Počet akcií	Druh	Nominální hodnota v Kč	Celkem v tis. Kč	Nesplaceno
1,325.000	Na majitele	950,-	1,258.750	--

Snížení nominální hodnoty akcií bylo zapsáno do Obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze 17.4.2001

K 31.12.2005 ČNP a.s. vlastnilo 1,137.690 ks vlastních akcií. Zamítnutí zápisu o snížení základního kapitálu rejstříkovým soudem mělo za následek neprovedení likvidace těchto akcií. ČNP a.s. proti tomuto zamítnutí podala odvolání k Vrchnímu soudu a následně počátkem roku 2003 urgenci. Odvolání bylo 1.října 2003 Vrchním soudem zamítnuto. Byla svolána mimořádná valná hromada na 16. prosinec 2003, která již potřetí rozhodla o snížení základního kapitálu, ale Městský soud v Praze opětovně 21.1.2004 zamítl návrh schválený mimořádnou valnou hromadou. ČNP a.s. se v zákonné lhůtě odvolala prostřednictvím advokátní kanceláře Kocián Šolc Balaščík a odvolání doplnila o ověření odkupu vlastních akcií za účelem snížení základního kapitálu zpracované auditorem Ing.Mejzlíkem a podrobným popisem účetních operací zpracované Prof.JUDr.Janem Dědičem. V odvolání byla soudkyni navržena autoremedura rozhodnutí, případně předání k rozhodnutí Vrchnímu soudu. Soudkyně obchodního rejstříku předala v průběhu roku 2005 podklady Vrchnímu soudu, který v květnu 2005 odvolání zamítl, ČNP a.s. podala dovolání, celý spis byl zaslán k Nejvyššímu soudu ČR, ten 11.dubna 2006 rozhodl ve prospěch ČNP a.s. a zrušil usnesení Městského soudu i Vrchního soudu a vrátil návrh na zápis do obchodního rejstříku k soudu prvního stupně. Městský soud v Praze pak svým usnesením z 2.května 2006 rozhodl zapsat požadované rozhodnutí mimořádné valné hromady o snížení základního kapitálu. Dne 7.prosince 2006 nabylo právní moci usnesení Městského soudu v Praze, kterým byla zapsána do obchodního rejstříku změna základního kapitálu na 177,944.500,- Kč a počet akcií 187.310 ks ve jmenovité hodnotě 950,- Kč. 29.ledna 2007 Středisko cenných papírů provedlo příkaz emitenta ke snížení počtu zaknihovaných akcií.

Společnost v průběhu účetního období neemitovala žádné cenné papíry a nenakoupila žádné jí emitované cenné papíry. Společnost nevyplatila v sledovaném období dividendy ani nedeklarovala jejich vyplacení. Společnost neprovedla emisi a realizaci práv, opcí, premií vztahujících se k vlastním akciím.

<b>Zisk na akcii</b>	rok 2005	rok 2006
Zisk po zdanění (v tis. Kč)	6 812	3 835
průměrný počet akcií v oběhu (v ks)	187 310	187 310
<b>Zisk připadající na akcii v Kč</b>	<b>36,37</b>	<b>20,47</b>

Další informace o změnách vlastního kapitálu jsou obsaženy ve výkazu Přehledu změn vlastního kapitálu.

## 7 Sociální fond

Sociální fond tvořený v minulosti v souladu s ČÚS byl díky své podstatě requalifikován jako závazky za zaměstnanci.

## 8 Odložená daň

### Odložená daň

Rozdíl účetní a daňové zůstatkové ceny majetku	22 886
Doplnění daňové základany - finanční leasing	-103
Rezervy a opravné položky	-171
uplatnitelná ztráta minulých let	-1 300
ocenění finančních investic	0
CELKEM:	21 312
odložený daňový závazek (24%)	5 112
původní	5 112
Rozdíl k dotvoření/rozpuštění	0

Společnost dosahuje v posledních účetních obdobích kontinuálně kladný výsledek hospodaření. Protože se dá předpokládat, že tento trend bude pokračovat, a to minimálně v úrovni kladného základu daně, zachytila společnost ve svém účetnictví a odvozeně účetní závěrce odloženou daňovou pohledávku z titulu převedené, v budoucnu uplatnitelné daňové ztráty ve výši 1.300 tis. Kč. V předchozích účetních obdobích společnost o této odložené daňové pohledávce z důvodu opatrnosti neúčtovala.

V tomto případě byla odložená daňová pohledávka kompenzována s odloženým daňovým závazkem.

## 9 Závazky v tis. Kč

		Rok 2004 v tis. Kč	Rok 2005 v tis.Kč	Rok 2006 v tis.Kč
3.4. a)	Závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dní celkem	0	0	0
3.4. b)	Závazky k podnikům ve skupině	0	0	0
3.4. c)	Závazky kryté zástavním právem	0	0	0

**Závazky (nepeněžní i peněžní), které nejsou vedeny v účetnictví (např. záruky za jinou jednotku za poskytnutý bankovní úvěr popřípadě další odhadnutá rizika, na která nebyla vytvořena v účetnictví rezerva)**

Společnost nemá závazky neuvedené v účetnictví.

### Splatné závazky vůči OSSZ, zdravotním pojišťovnám a z titulu daní

Organizace	V tis Kč	Uhrazeno v tis.Kč	Datum úhrady
OSSZ	99	99	3.1.2007
ZP	39	39	3.1.2007
FU-daň sražená zam.	59	59	3.1.2007

### **Závazky z titulu nevyplacených dividend**

Závazky z titulu nevyplacených dividend činí 1.858 tis. Kč. Jedná se o závazky z titulu nevyplacených dividend akcionářům, o jejichž výplatě v minulosti rozhodla valná hromada mateřské společnosti. Vzhledem k tomu, že byl splněn desetiletý časový test, rozhodlo představenstvo o převedení tohoto závazku do nerozděleného hospodářského výsledku minulých let. Evidenci a správu vyplacených a nevyplacených dividend i nadále provádí externí odborná firma.

## **10 Zákonné a ostatní rezervy**

### **Jednotlivé zákonné i ostatní (účetní) rezervy odděleně**

	Počáteční stav K 1.1.2006	Tvorba V roce 2006	Čerpání v roce 2006	Konečný stav k 31.12.2006
Rezerva na důchody a podobné závazky	0	171	0	171

## **11 Výnosy z běžné činnosti**

### **Výnosy z běžné činnosti podle hl. činnosti v členění na tuzemsko a zahraničí**

Druh výnosu	Rok 2005 Tuzemsko	Rok 2005 Zahraničí	Rok 2006	Rok 2006
			Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej vlastních výkonů a služeb	15.255	3.843	15.340	3.995
Tržby z prodeje DHM, DNM a materiálu	0	0	0	0

## **12 Celkové výdaje na výzkum a vývoj za účetní období**

	Rok 2005	Rok 2006
Výdaje na výzkum a vývoj	--	--

## **13 Ostatní skutečnosti, které nejsou uvedeny v rozvaze ani ve výkazu zisků a ztrát**

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí; nevyvíjí aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

## **B Popis významných událostí pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice jednotky, které nastaly v období od data roční účetní závěrky do data předání ročních účetních výkazů mimo jednotku**

Od data účetní závěrky do data předání ročních účetních výkazů mimo jednotku nenastala žádná významná událost pro hodnocení pozice jednotky.

---

## **C    Výkaz Cash Flow**

Při sestavování výkazu Cash flow byl použit postup nepřímou metodou. Přímou metodou byly sledovány především skutečně realizované úrokové platby, výdaje spojené s pořízením a prodejem stálých aktiv, platby daně z příjmů za běžnou činnost a příjmy z dlouhodobého finančního majetku.

Vykazované peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze v pokladnách a v bankách.

Dne: 20. dubna 2007

Přílohu k účetní závěrce zpracoval:

za společnost:

ing. Petr Koutek

ing. Miroslav Winkler

Přehled o peněžních tocích (cash flow) ČNP dle IFRS k 31. 12. 2006

v tis. Kč			2006	2005
P	Stav peněž. prostředků a peněž. ekvivalentů na začátku účetního období	+	67 750	57 711
<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>				
Z	Účet zisk nebo ztr. z běž. činn. před zdan. (do ukaz. nejsou zahr. úč. 591 až 596)	+/-	3 836	8 055
A 1	Úpravy o nepeněžní operace	+	-248	-5 427
A 1 1	Odp. stál. aktiv.(+) s výj. zúst. ceny prod. stál. akt., dále umoř. opr. pol. k nab. maj. (+/-)	+	2 606	2 411
A 1 2	Změna stavu opravných položek a rezerv	+/-	1 482	-2 972
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-) (vyúčt. do výnosů "-", vyúčt. do náhl. "+")	-/+	0	0
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-	-1 483	-2 068
A 1 5	Vyúčtované náhl. úroky(+) s výj. kapital. úroků a vyúčtované výnosové úroky(-)	+	-2 853	-2 798
A 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	+/-	0	0
A *	Čistý peněž. tok z prov. činn. před zdan., změn. prac. kapit. a mimoř. polož. (Z+A1)	+/-	3 588	2 628
A 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	+/-	166	3 507
A 2 1	Změna stavu pohl. z prov. činn. (+/-), akt. účtů čas. rozl. a dohad. účtů akt. (brutto)	+/-	615	-661
A 2 2	Změna stavu krátk. záv. z prov. činn. (+/-), provozních úvěrů, pasiv. účtů čas. rozl. a dohad. účtů pasiv.	+/-	-449	4 168
A 2 3	Změna stavu zásob (brutto)	+/-	0	0
A 2 4	Změna stavu krátk. fin. majetku nespadajícího do peněž. prostř. a ekvivalentů	+/-	0	0
A **	Čistý peněžní tok z prov. činn. před zdaněním a mimoř. položkami (A*+A2)	+/-	3 754	6 135
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-	-38	-58
A 4	Přijaté úroky (+)	+	1 675	1 908
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za min. období (-)	-	-553	0
A 6	Příj. a vyd. spoj. s mim. úč. příp. kt. tvoří mim. výsl. hosp. vč. uhr. spl. daně z př. z m. č.	+/-	0	-9
A 7	Přijaté divid. a podíly na zisku (+) ( lze postupovat odlišně v souladu s odst. 12)	+	1 483	918
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A3 až A7)	+/-	6 321	8 894
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>				
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-	-36 810	0
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+	0	0
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-	0	0
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B1+B2+B3)	+/-	-36 810	0
<i>Peněžní toky z finančních činností</i>				
C 1	Dop. zm. dld. záv., popř. tak. kr. záv., kt. sp. do obl. f. č. (např. někt. prov. úv.) na p. pr. a ek.	+/-	0	-105
C 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněž. prostředky a peněž. ekvivalenty	+/-	0	1 250
C 2 1	Zvýš. pen. pr. a pen. ekv. z tit. zv. zákl. kap., em. áž., ev. rez. f. vč. sl. zál. na t. zvýš. (+)	+	0	0
C 2 2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	-	0	0
C 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	+	0	0
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)	+	0	0
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-	0	0
C 2 6	Vypl. div. n. pod. na z. vč. za. sr. d. vzt. se k těm. nár. a vč. fin. vyp. se sp. v. o. s. a ko. k. s.	-	0	1 250
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C1+C2)	+/-	0	1 145
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+B***+C***)	+/-	-30 489	10 039
G	Eliminace vlivu pohybu kurzu	+/-	0	0
R	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci období (P+F)	+	37 261	67 750



Česká námořní plavba a.s.  
Podzemníka 169  
100 99 Praha 10

ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU INDIVIDUÁLNÍ ZA R. 2006

Vlastní kapitál

POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK	Zakladní kapitál	Emisní zálo	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přifudované většinovým vlastníkům)	MEŠINOVÝ POČET	CELKEM
1 258 750	0	0	21 400	-89	-6 145	356 954	-692 614	0	0	234 348
Změna v účetních pravidlech	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přepočtený zůstatek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přibývek z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deficit z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zjištění peněžních toků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	0	0	0	0	-2 614	0	0	0	0	-2 614
Dan z příjmu nevykázaných ve výledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výledovce	0	0	0	0	0	1 858	0	0	0	1 858
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výledovce	0	0	0	0	0	3 835	0	0	0	3 835
Čistkové uznání zisků a ztrát za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Operativní zisků a ztrát za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů, použitelných	0	0	341	0	0	341	0	0	0	0
Výdávky opo na akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KONEČNÝ ZÚSTATEK	1 258 750	0	21 741	-89	-8 759	-351 602	682 614	0	0	237 427

Komentář:  
Zakladní kapitál: Ke zrušení emisí vlastních akcií došlo až v roce 2007. V rozvaze je částka ke snížení ZK proti ztrátám minulých let nad vykazovanou hodnotu vlastních akcií: tj. 398 192 tis. Kč, vykázaná jako ztráta ZK  
Nerozdělený zisk minulých let: 1 858 tis. Kč je převod ze závazků z titulu nevyplacených dividend - splnění 10ti letého testu  
Převody do fondů, použitelných: 341 tis. Kč představuje přírůstek do rezervního fondu dle rozhodnutí valné hromady