

Ing. Radmila Špišková,
106 00 Praha 10, Jabloňová 35,
tel.: 604899209; E-mail: radmila.spiskova@seznam.cz
Oprávnění Komory auditorů o zápisu do seznamu auditorů č. 1326

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditorská zpráva pro akcionáře Česká námořní plavba a.s.,
se sídlem Praha 10, Počernická 272/96, Malešice, PSČ 108 00, IČ: 000 01 082

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Česká námořní plavba a.s. (Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Česká námořní plavba a.s. jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Česká námořní plavba a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Jiné skutečnosti

Účetní jednotka nedoložila k datu ověření účetní závěrky výsledky hospodaření dceřiných společností. Auditor se nevyjadřuje k výši finančních investic uvedených v rozvaze společnosti k 31.12.2020

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodními standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě uvedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Česká námořní plavba a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

(Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.)

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naší cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Spolku relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán, dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Místo a datum vypracování zprávy:
V Praze, dne 8.6.2021

Auditor: Ing. Radmila Špišková
Evidenční číslo auditora č. 1326
Sídlo: Praha 10, Jabloňová 35, 106 00



Česká námořní plavba a.s.

Výroční zpráva k 31. prosinci 2020

Obsah:

- I. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
- II. Informace o společnosti
- III. Činnost společnosti
- IV. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- V. Zpráva auditora a účetní závěrka

I. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Činnost představenstva

Řádná valná hromada České námořní plavby a.s. (dále jen ČNP a.s.) za rok 2019 se konala dne 12. 06. 2020. V období mezi valnými hromadami je společnost řízena představenstvem. V roce 2020 pracovalo představenstvo ve složení: předseda představenstva Ing. Petr Koutek, MBA, místopředsedkyně představenstva Helena Abery a člen představenstva Vladimír Malovík, CSc.

Činnost představenstva byla v roce 2020 poznamenána krizí v souvislosti s pandemií COVID19. Představenstvo ČNP a.s. se v roce 2020 zabývalo provozními otázkami společnosti, přesídlením společnosti ČNP a.s. do náhradního dočasného sídla společnosti, investicemi, řešením pohledávek za dlužníky, organizačními a personálními záležitostmi, probíhajícími soudními spory a realizacemi rozhodnutí valné hromady.

V souladu s podnikatelským záměrem schváleným řádnou valnou hromadou se ČNP a.s. soustředila na správu nemovitostí.

Stav majetku společnosti k 31.12. 2020

Peníze v bance: 2,117.895,29 Kč, 3,947.798,46 AUD a 154.258,17 GBP, pokladní hotovost: 65.514,- Kč.

Nemovitý majetek (budovy a pozemky) je umístěn v těchto lokalitách:

Praha 5 - 4 bytové domy, garáže, prodejna, výrobní a restaurace, řadová vila

Praha 6 - byt, 3/8 podíl na vile a bytový dům

II. Informace o společnosti

Obchodní firma:	Česká námořní plavba a.s. (Czech Ocean Shipping, Joint-Stock Co. v jazyce anglickém)
Sídlo:	Počernická 272/96, 108 00 Praha 10, Malešice
Kontakt:	info@cos.cz , www.cos.cz
IČ:	00001082
DIČ:	CZ00001082
Rejstříkový soud:	Městský soud v Praze
Společnost zapsána:	oddíl B XXXVI, vložka 39
Datum založení:	27. března 1959 na dobu neurčitou
Právní řád a právní předpis, podle kterého je společnost založena:	zákon 243/1949 Sb.
Právní forma:	akciová společnost
Stanovy společnosti:	ze dne 23.5.2014 jsou k nahlédnutí ve Sbírce listin u Městského soudu v Praze, pracoviště Slezská 9 a webových stránkách ČNP a.s.
Základní kapitál :	177 944 500,- Kč
Celkový počet vydaných cenných papírů:	k 31. prosinci 2020 je 187 310 kusů akcií
Jmenovitá hodnota:	950 Kč na jednu akcií
Druh akcií:	kmenové akcie

Forma a podoba akcií: na majitele, zaknihované

Pozice společnosti v podnikatelském seskupení k 31.12.2020: ČNP a.s. vlastní 100% podíly ve společnosti WINEHOUSE a.s., ve společnosti DEX TEMPUS a.s. a ve společnosti 2 PRO a.s.. Dále 90% podíl ve společnosti C.O.S. URANUS LTD., která je dlouhodobě neaktivní, s nulovou hodnotou, v procesu likvidace a 100% podíl ve společnosti TRICOLOR HOLDING LTD., která je dlouhodobě neaktivní, s nulovou hodnotou. ČNP a.s. nemá uzavřenu ovládací smlouvu s žádnou z výše uvedených společností. ČNP a.s. nemá žádnou organizační jednotku se sídlem v zahraničí.

Dle výpisu z Centrálního depozitáře cenných papírů není k datu konání poslední řádné valné hromady společnosti ČNP a.s. ovládanou osobou.

Společnost dočasně přemístila provozní kancelář do náhradních prostor pod adresou Olšanská 5/55, Praha 3.

III. Činnost společnosti

Hlavní činností ČNP a.s. je pronájem a správa vlastních i pronajatých nemovitostí. V oblasti výzkumu a vývoje a ochrany životního prostředí ČNP a.s. nemá žádné aktivity.

ČNP a.s. zajišťuje správu a údržbu vlastních nemovitostí, dále zajišťuje pronájmy vlastních nemovitostí a to vlastními prostředky i prostřednictvím realitních kanceláří. K 31.12.2020 od společnosti DEX TEMPUS a.s. má v dlouhodobém pronájmu bytový dům v Praze 3.

V souvislosti s pandemií COVID19 se prozatím nepodařilo dokončit plánovanou zahraniční investici, předpoklad jejího dokončení je posunut na rok 2022.

ČNP a.s. řeší dlouhodobý spor s Českým státem, který stále neplní uzavřenou kupní smlouvu na pozemky pod nemovitostmi ČNP a.s. v lokalitě Praha 5.

ČNP a.s. dále řeší soudní spory týkající se právních vztahů souvisejících s pronájmem nemovitého majetku ČNP a.s. Jedná se převážně o vymáhání dlužného nájemného.

Pracovněprávní vztahy jsou bez problémů.

V roce 2020 byl průměrný přepočtený počet zaměstnanců 9.

Vývoj hospodaření ČNP a.s.

Finanční situace společnosti je stabilní. ČNP a.s. své uznané finanční závazky plní řádně a včas. Majetek ČNP a.s. je průběžně udržován.

Výsledek hospodaření společnosti v roce 2020 je zisk 6,358.395,11 Kč po zdanění. V dalších letech bude hlavní činností společnosti i nadále pronájem a správa vlastních i pronajatých nemovitostí.

Pandemii COVID19 a jejímu vlivu na hospodářské výsledky ČNP a.s. věnuje představenstvo potřebnou pozornost. Prozatím se díky mimořádnému pracovnímu úsilí daří situaci zvládnout, nicméně nelze snadno předvídat dopady této pandemie na činnost ČNP a.s. v dalších letech. Představenstvo bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění negativních účinků na ČNP a.s. a její zaměstnance. Představenstvo ČNP a.s. zvážilo potenciální vliv COVID19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že prozatím nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání ČNP a.s.

Hlavní vybrané položky finančního plánu v ČUS na příští období (v tis. Kč):

	2021
Tržby	12 700
Spotřeba	7 600
Osobní náklady	2 700
Odpisy	2 900
Výsledek hospodaření	- 500

Přehled o změnách vlastního kapitálu ve formě srovnávací tabulky za poslední tři účetní období (v tis. Kč):

- rok (údaje k 31.12.)	2020	2019	2018
- vlastní kapitál	225 857	219 625	169 290

Výsledek hospodaření po zdanění z provozní činnosti ČNP a.s. připadající na jednu akcii

provozní výsledek hospodaření v tis. Kč	2184
celkový počet akcií (ks)	187310
provozní výsledek hospodaření na 1 akcii	11,66 Kč

Auditor:

Ing. Radmila Špišková., 106 00 Praha 10, Jabloňová 35, - oprávnění Komory auditorů o zápisu do seznamu auditorů č. 1326. Údaje za rok 2018 byly auditovány v rozsahu účetní závěrky zpracované dle českých účetních standardů výroční zprávy a zprávy o vztazích.

IV. Zpráva o vztazích

ČNP a.s. k 31.12.2020 není ovládanou osobou.

ČNP a.s. k 31.12.2019 vlastnila více než 10% podíl akcií v následujících společnostech:

WINEHOUSE a.s.	100%
DEX TEMPUS a.s	100%
2 PRO a.s.	100%
TRICOLOR HOLDING LTD., Nicosia	100 %
C.O.S.- URANUS LTD.,Valletta	90 %

S žádnou z výše uvedených společností není uzavřena ovládací smlouva.

Akciové společnosti DEX TEMPUS a.s., WINEHOUSE a.s. a 2 PRO a.s. vypracovaly zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Společnosti se sídlem v zahraničí zprávy o vztazích nepředkládají.

Se společností DEX TEMPUS a.s. je uzavřena dlouhodobá nájemní smlouva na obytný dům v Praze 3.

Ze vzájemných hospodářských vztahů mezi výše uvedenými společnostmi nevznikla v roce 2020 žádné straně újma.

S žádnou z dceřiných společností není veden soudní spor.

V Praze dne 02. dubna 2021


Ing. Petr Koutek, MBA


Vladimír Malovík, CSc.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Česká námořní plavba a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Počernická 272/96
Praha 10
108 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		00001082

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	307 193	74 047	233 146	223 633
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	213 882	65 486	148 396	132 520
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	130 145	65 486	64 659	48 657
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	127 360	64 396	62 964	48 277
B.II.1.1.	Pozemky	16	12 628		12 628	3 321
B.II.1.2.	Stavby	17	114 732	64 396	50 336	44 956
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	2 551	1 090	1 461	
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	173		173	173
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	173		173	173
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	61		61	207
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	61		61	207
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	83 737		83 737	83 863
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	83 737		83 737	83 863
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	93 260	8 561	84 699	91 101
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	21 388	8 561	12 827	12 338
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	18 502	8 500	10 002	10 000
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	8 500	8 500		
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	2		2	
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	10 000		10 000	10 000
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	10 000		10 000	10 000
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 886	61	2 825	2 338
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	575	61	514	335
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	2 311		2 311	2 003
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64				5
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 309		1 309	1 191
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	1 002		1 002	807
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	71 872		71 872	78 763
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	65		65	120
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	71 807		71 807	78 643
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	51		51	12



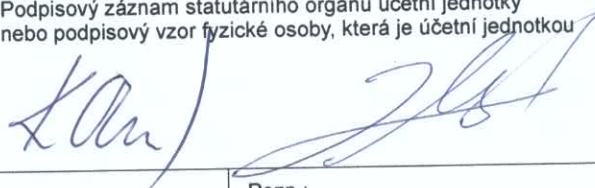
Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
D.1.	Náklady příštích období	75	51		51	4
D.3.	Příjmy příštích období	77				8

Označení a	PASIVA b		Čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	233 146	223 633
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	225 858	219 625
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	177 945	177 945
A.I.1.	Základní kapitál		81	177 945	177 945
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	-201	-75
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	-201	-75
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-201	-75
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	16 519	16 519
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	16 519	16 519
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	25 237	-24 692
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	25 237	-24 692
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	6 358	49 928
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	5 484	2 095
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	56	187
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103	56	187
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	5 428	1 908
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	5	69
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	5	
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		69
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	5 423	1 839
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	957	944
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	-85	78
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131	3 002	
C.II.8.	Závazky ostatní		133	1 549	817
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	172	122
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	111	93
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	877	67
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	385	533
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	4	2
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	1 804	1 913
D.1.	Výdaje příštích období		142	955	991
D.2.	Výnosy příštích období		143	849	922



Sestaveno dne: 08.06.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání
pronájem vlastních nemovitostí

Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Česká námořní plavba a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

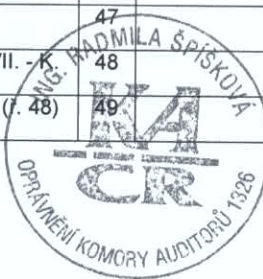
Počernická 272/96
Praha 10
108 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		00001082

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	16 181	15 053
A.	Výkonová spotřeba	3	7 243	8 790
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	3 460	4 202
A. 3.	Služby	6	3 783	4 588
D.	Osobní náklady	9	2 946	2 980
D. 1.	Mzdové náklady	10	2 196	2 171
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	750	809
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	720	777
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	30	32
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	3 211	2 767
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 622	2 975
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	3 622	2 975
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-411	-208
III.	Ostatní provozní výnosy	20	5	7
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	5	7
F.	Ostatní provozní náklady	24	602	1 442
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		273
F. 3.	Daně a poplatky	27	77	64
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-147	-6
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	672	1 111
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	2 184	-919
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31		80 894
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		80 894
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		23 738
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2	2
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2	317
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	2	317
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	8 983	170
K.	Ostatní finanční náklady	47	4 063	6 155
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	4 920	50 856
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	7 104	49 937



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2. 50	746	9
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	817	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-71	9
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L. 53	6 358	49 928
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M. 55	6 358	49 928
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. 56	25 171	96 126



[Handwritten signature]

Sestaveno dne: 08.06.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem vlastních nemovitostí	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

Korporace Česká námořní plavba a.s.

ke dni 31.12.2020

Obsah přílohy

Podle § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Pohledávky a závazky
5. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem^{6.6}
6. Zaměstnanci
7. Informace o položkách dlouhodobých aktiv
8. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou
9. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
10. Dopad COVID-19

1. Popis účetní jednotky

Název:	Česká námořní plavba a.s.
Sídlo:	Počernická 272/96, PSČ 108 00, Strašnice
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	00001082
Předmět podnikání:	pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Den vzniku účetní jednotky:	1.4.1959
Zdaňovací období:	od 1.1.2020 do 31.12.2020
Rozvahový den:	31.12.2020
Okamžik sestavení účetní závěrky:	24.4.2021

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví (dále jen zákon o účetnictví), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen Vyhláška pro podnikatele).

2.1. Použité obecné účetní zásady

Účetní jednotka plně respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka je k 1.1.2020 malou účetní jednotkou podle § 1b zákona o účetnictví.

2.2. Použité účetní metody

Účetní jednotka plně respektovala účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

2.3. Způsob oceňování majetku a závazků

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a dlouhodobá hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami (cena, za kterou by byl majetek pořízen a náklady s pořízením související). V průběhu užívání se hodnota majetku snižuje o opravy, pokud je majetek odpisován. Obecně se ocenění majetku snižuje také o opravné položky, impulz k tvorbě opravné položky obvykle dává inventarizační komise.

DHM a DNM není pořizován vlastní činností.

V běžném účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období ke změnám v účetní metodice.

2.4. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

Odpisový plán

Všechny druhy nehmotného a hmotného majetku pořízené od 1.1.2003 jsou účetně i daňově odpisovány rovnoměrně po celou dobu jejich ekonomické životnosti.

Majetek až do jeho vyřazení je v datovém souboru počítače. V rámci používaného softwaru je účetně odepisován od 1. dne následujícího měsíce po měsíci, kdy byl uveden do provozu a je účtováno o odložené dani.

V následujících případech bude DHM odepisován:

a/ v ceně pořízení do 20 000 Kč jednorázově do nákladů v měsíci jeho pořízení

b/ v ceně pořízení od 20.001 Kč do 40 000 Kč v průběhu 24 měsíců od jeho pořízení

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Daňové odpisy – použita metoda lineární

2.5. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální kurz vyhlášený ČNB k 1. dni příslušného měsíce.

2.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Ve sledovaném období účetní jednotka nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Účetní jednotka nemá závazky se splatností delší než 5 let.

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Účetní jednotka nemá závazkové vztahy, které jsou kryty věcnými zárukami.

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

Účetní jednotka nemá žádné zálohy, závdavky, zápůjčky ani úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních ani správních orgánů.

3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Účetní jednotka nemá pohledávky ani dluhy, které nejsou vykázány v rozvaze.

3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Účetní jednotka není součástí konsolidačního celku.

4. Pohledávky a závazky

4.1 Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Opravné položky jsou tvořeny v případech, kdy dochází ke snížení ocenění pohledávek v účetnictví (pochybné pohledávky po lhůtě splatnosti).

Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	sledované období	
	z obchodního styku v tis. Kč	ostatní
Do 30	425	0
30 - 90	107	0
90 - 180	19	0
180 a více	24	0

4.2 Opravné položky k pohledávkám

Celkový přehled	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	běžné účetní období 2020	minulé účetní období 2019	běžné účetní období 2020	minulé účetní období 2019	běžné účetní období 2020	minulé účetní období 2019	běžné účetní období 2020	minulé účetní období 2019
Pohledávkám - § 8c ZoR	17	11	0	6	17	0	0	17
Pohledávkám - daňové	0	49	0	0	0	49	0	0
Pohledávkám - účetní	8 972	9 180	0	303	411	511	8 561	8 972
Z toho za DEX TEMPUS	8 500	8 500	0	0	0	0	8 500	8 500
Celkem	8 989	9 240	0	309	428	560	8 561	8 989

4.3 Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky (dluhy) se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců) a dlouhodobé (doba splatnosti nad 12 měsíců) k rozvahovému dni.

Účetní jednotka nemá krátkodobé ani dlouhodobé závazky.

4.4. Závazky po lhůtě splatnosti

Účetní jednotka nemá závazky po lhůtě splatnosti.

5. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Účetní jednotka nemá položky nákladů a výnosů, které by byly mimořádné svým objemem nebo původem.

6. Zaměstnanci

	zaměstnanci celkem		z toho řídicích pracovníků	
	sledované účetní období	předchozí účetní období	sledované účetní období	předchozí účetní období
Mzdové náklady	1.539	1.495	925	925
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	450	450	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	207	225	75	75
Náklady na sociální a zdravotní zabezpečení	672	731	361	358
Sociální náklady	78	79	31	27
Osobní náklady celkem v tis. Kč	2.946	2.980	1.392	1.385

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
druh plnění	statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	32	31	0	0
Bezplatné užívání os.auta a naturální příjmy	0	0	39	53	0	0
Celkem v tis. Kč	0	0	71	84	0	0

Bývalým členům orgánů není poskytováno žádné plnění.

6.1 Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v běžném účetním období činil 9.

7. Informace o položkách dlouhodobých aktiv

7.1. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobá aktiva	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Oprávký		
					Počátek	Změna	Konec
stavby	106 059	8 672	0	114 731	61 103	3 293	64 396
pozemky	3 321	9 307	0	12 628	0	0	0
Ostatní DHM	761	1 790	0	2 551	0	0	0

7.2. Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Účetní jednotka vlastní 100% podíly ve společnostech DEX TEMPUS a.s., Praha, WINEHOUSE a.s., Zeleneč, 2 PRO a.s., Praha. (Společnosti Tricolor Holding Limited, Nicosia a C.O.S.-Uranus Ltd., Valletta nejsou aktivní). Účetní závěrky dceřiných společností nebyly k datu sestavení účetní závěrky ČNP a.s. předloženy.

8. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou

Účetní jednotka neprovádí transakce se spřízněnou stranou.

9. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po datu účetní uzávěrky nedošlo k žádným významným událostem.

10. Dopad COVID-19

Vedení společnosti zvažilo potencionální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají prozatím významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Poznámka:

Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypouštěna.

Valná hromada, která schválila účetní závěrku minulého účetního období se konala: 12.6.2020.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU KE DNI 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Končený zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	177 945	0	0	177 945
Vlastní akcie a obchodní podíly	0	0	0	0
Rezervní fondy	16 519	0	0	16 519
Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
Kapitálové fondy	0	0	0	0
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hosp. výsledku	-75	-126		-201
Zisk / ztráta z minulých účetních období +/-	-24 692	49 929	0	25 237
Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	49 928	0	43 570	6 358
Celkem	219 625	49 803	43 570	225 858

Sestaveno dne 22.4.2021




Podpisový záznam statutárního orgánu

